
Aer Zapiola
Zapiola 1456/76, Colegiales
ToribioAchával
CUBERO·RUBIO


Diseño que Inspira.
Espacios que Transforman.
ToribioAchával

Aer Zapiola es la expresión de un concepto dirigido a quienes valoran el diseño y buscan un espacio que responda a sus necesidades y aspiraciones. Este proyecto se destaca por su arquitectura innovadora, que equilibra funcionalidad y estética en una ubicación estratégica en el corazón de Colegiales. Su enfoque es ofrecer una experiencia de vida única, donde los ambientes no solo se habitan, sino que inspiran y transforman la rutina diaria.

La propuesta de Aer Zapiola va más allá de lo visual, fusionando confort con practicidad, y adaptándose a la dinámica de la vida moderna. Las áreas comunes están creadas para brindar un respiro del ritmo urbano, con ambientes destinados al descanso, al trabajo flexible, a la interacción social y al bienestar físico. Estos espacios están diseñados para fomentar una sensación de comunidad cercana.
Ubicado en un barrio que combina la tranquilidad residencial con el ritmo vibrante de una zona en constante evolución, Aer Zapiola ofrece cercanía a parques, cafés y una variada oferta gastronómica, además de una excelente conectividad. Vivir aquí es estar al día con lo mejor que ofrece la ciudad, sin renunciar a la calma y el espíritu acogedor que caracterizan a Colegiales.

Más que un lugar para vivir, Aer Zapiola es un espacio para quienes buscan asentarse y disfrutar cada etapa de su vida. Su arquitectura, que dialoga con la identidad barrial, ofrece una experiencia de vida donde cada rincón está pensado para acompañar las necesidades de sus residentes. Es un lugar para proyectar el futuro, sin perder la conexión con lo que realmente importa.


ToribioAchával

Proyecto

Bienvenidos a AER Zapiola, un proyecto creado bajo el concepto de Casas en Altura en el que cada una de las 30 unidades, con distintas dimensiones y personalidades, brindan una gran amplitud espacial y transmiten la sensación de haber encontrado ese lugar al que llamaremos hogar.

Las terminaciones de la más alta calidad y los materiales cuidadosamente seleccionados aportan una identidad singular a cada unidad. Los espacios comunes que amplifican la extensión de cada casa, el contacto permanente con la naturaleza y la excelente ubicación hacen de Aer Zapiola el lugar perfecto para vivir.

4 Pisos

Unidades de 3 y 4 ambientes de 78 a 306 m2
31Mts de frente en Zapiola 1456/76

Amenities

AER Zapiola ofrece espacios que complementan la vida diaria de manera equilibrada. Desde áreas que promueven el bienestar físico y mental, hasta zonas dedicadas al descanso y la socialización, cada rincón está pensado para facilitar momentos de disfrute. Además, las opciones para el entretenimiento infantil y los lugares al aire libre crean un entorno donde es posible relajarse y compartir en comunidad.

Cada espacio es una nueva experiencia

Aer Zapiola aspira a integrar espacios y experiencias, transformar las áreas compartidas en ámbitos que faciliten la interacción. Lugares que promuevan experiencias y momentos compartidos.

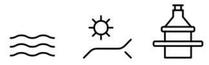

Lounge


Gym


Spa con Pileta
Cubierta Climatizada



Kids Club


Rooftop con Solaruim,
Pileta y Parrila

ToribioAchával



Lounge

ToribioAchával


Lounge
ToribioAchával



Spa con Pileta
Cubierta Climatizada

ToribioAchával



Rooftop con Solaruim,
Pileta y Parrila

ToribioAchával


Rooftop con Solaruim,
Pileta y Parrila
ToribioAchával


Kids Club
ToribioAchával


01 Verdín Café
02 Funga
03 La Sorrelina
04 Loreto Garden Bar
05 Cantina Mandia
06 Ostende
07 Casa Parra
08 Norimoto
09 Anafe
10 Gorrión Café
11 Barro Café
12 Finde Heladería
13 Rapanui
14 Fabric Sushi
01 Buenos Aires English High School
02 Sworn
03 Beth El
04 Pestalozzi
05 St. Margarets
01 Plaza Mafalda
02 Plaza Castelli
01 Belgrano Athletic Club
ToribioAchával
SUBTE D
JOSÉ HERNÁNDEZ
BELGRANO R
ARREDONDO
PLAZA
J. J. PASO
BUENOS AIRES
ENGLISH HIGH SCHOOL
Belgrano R
AER
RAPANUI
FINDE
HELADERÍA
ANAFE
COLEGIALES
Colegiales
FABRIC SUSHI
THE OLDEST RESTO
BAR BELGRANO
OSTENDE
LA ESQUINA
DEL VIRREY
SANATORIO COLEGIALES
Belgrano Athletic Club
Av. Olazábal
Conde
Sucre
Zapiola
La Pampa
Virrey del Pino
Carbajal
José Hernández
Amenábar
Moldes
Vidal
Crámer
Conesa
Virrey Arredondo
Virrey Olaguer y Feliú
Virrey Avilés
Av. Elcano
Virrey Loreto
Zabala
Céspedes
Freire
Superí
Av. de los Incas
Gral. Enrique Martínez
Av. Forest

LOS EDIFICIOS AER SON DUEÑOS DE UNA ARQUITECTURA CON UNA MARCADA SENSIBILIDAD POR EL BUEN GUSTO

Elegís Diseño

Elegís proyectos con una arquitectura y una marcada sensibilidad por el buen gusto que tienen como objetivo elevar la calidad de vida. Espacios que promueven el bienestar y el disfrute. Fachadas con identidad contemporánea, cómodos balcones y amplias terrazas que bañan de luz los ambientes y se transforman en una extensión de la vida interior. Líneas nítidas y elegantes que expresan un balance entre asimetría, vanguardia, equilibrio, atemporalidad, discreción y eficacia en el uso de materiales garantizan la vigencia y durabilidad de cada proyecto.

En los interiores de cada unidad y en los espacios comunes las texturas, la luz, los detalles y las materialidades completan la sensación de cálida elegancia. Las terminaciones y la vegetación sensiblemente curadas logran que cada espacio sintetice diseño, identidad y funcionalidad.

ToribioAchával

Aer Zapiola

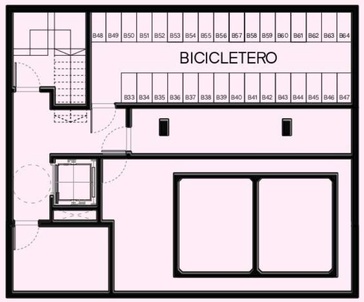
Plantas Generales

ToribioAchával

Aer Zapiola

ToribioAchával

2º Subsuelo



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

1º Subsuelo

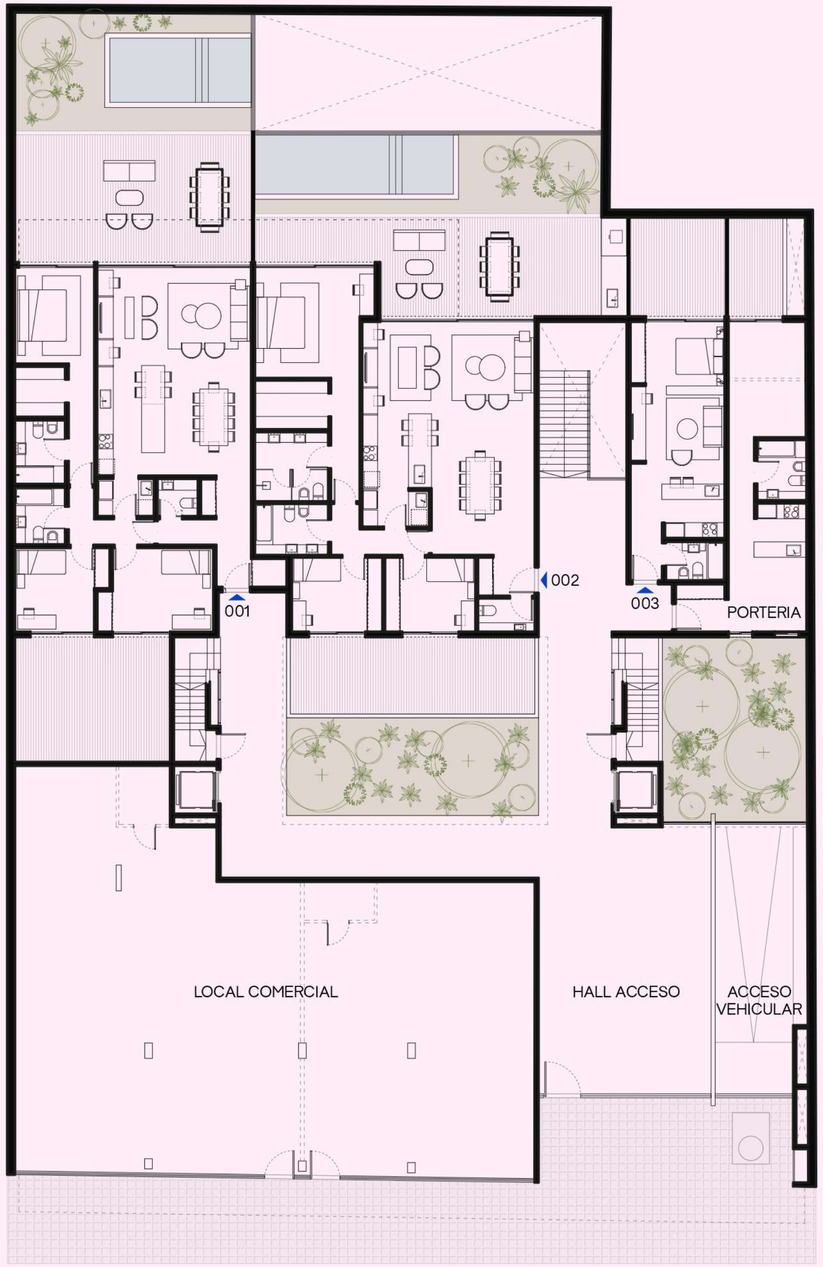


PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

ToribioAchával

Planta Baja

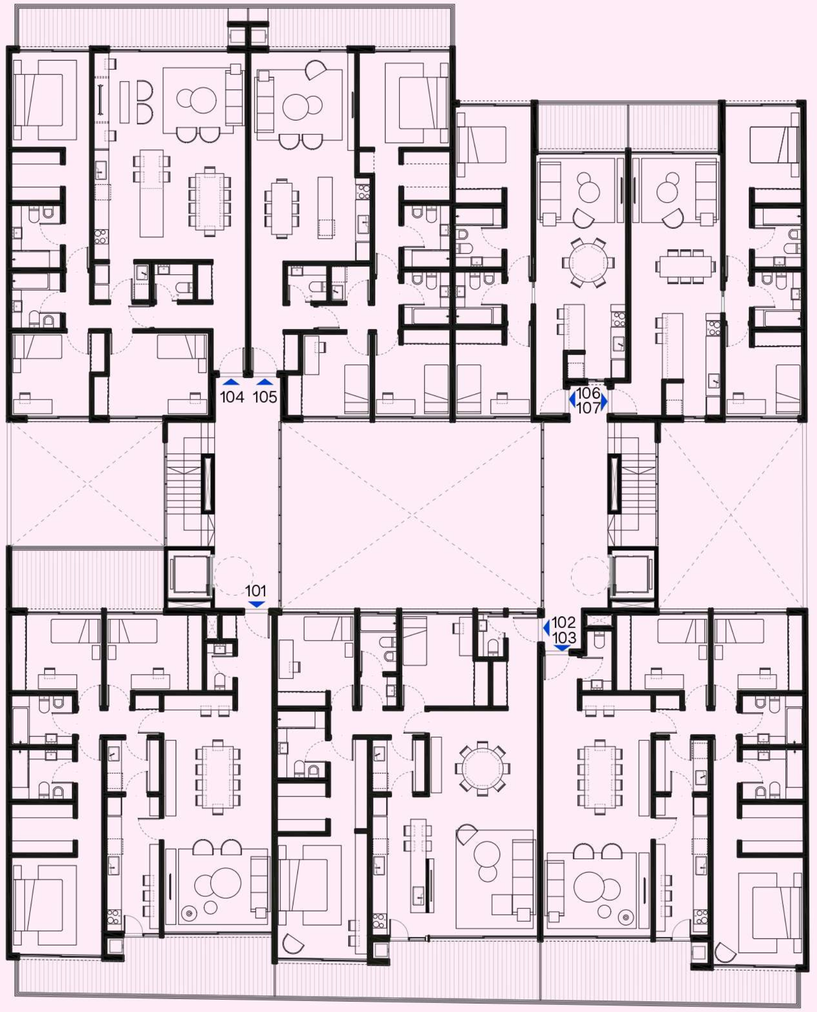


PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

ToribioAchával

1º Piso

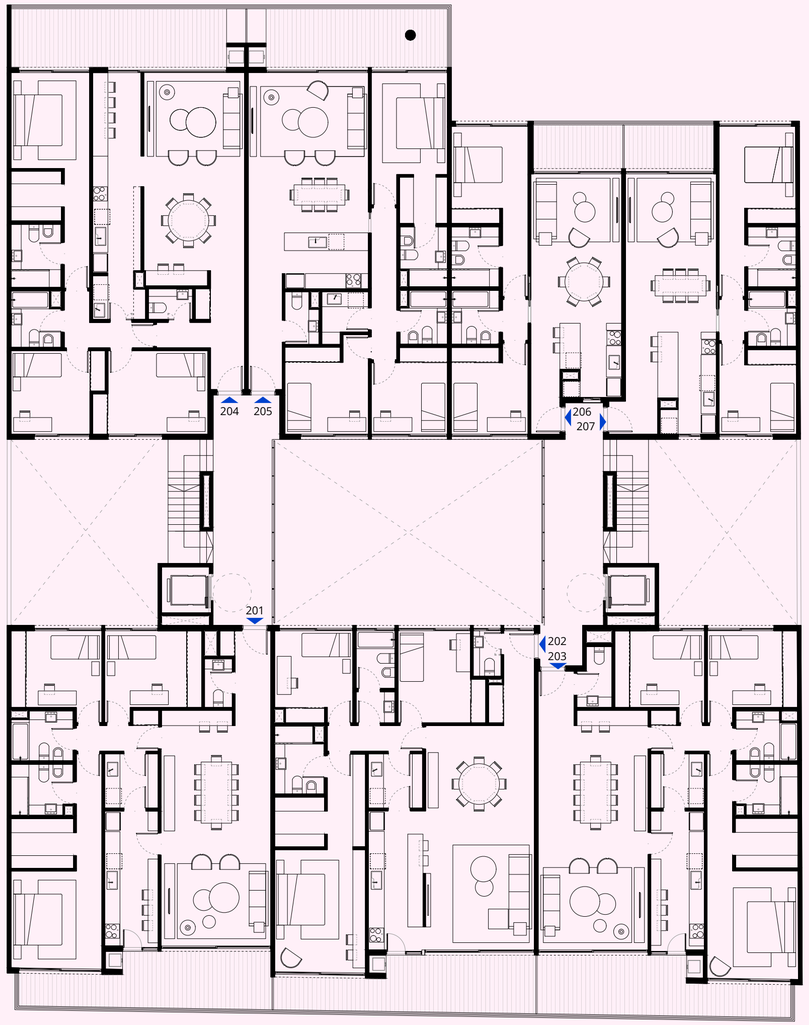


PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

ToribioAchával

2º Piso

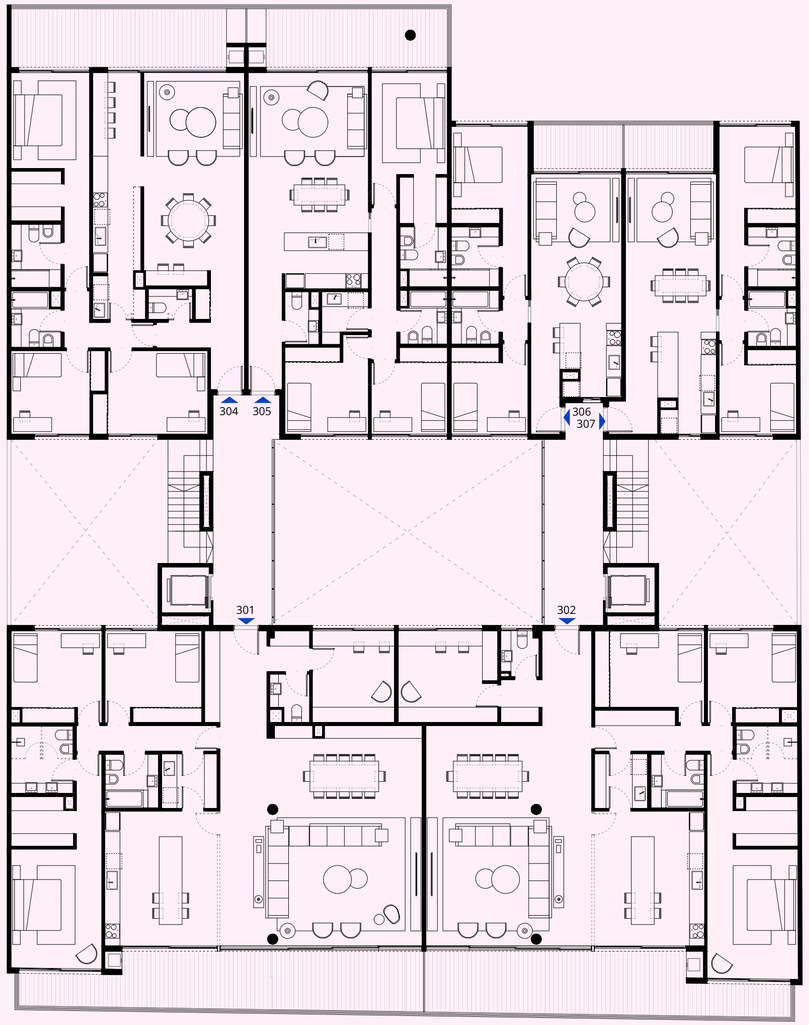


PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARAN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

ToribioAchával

3º Piso



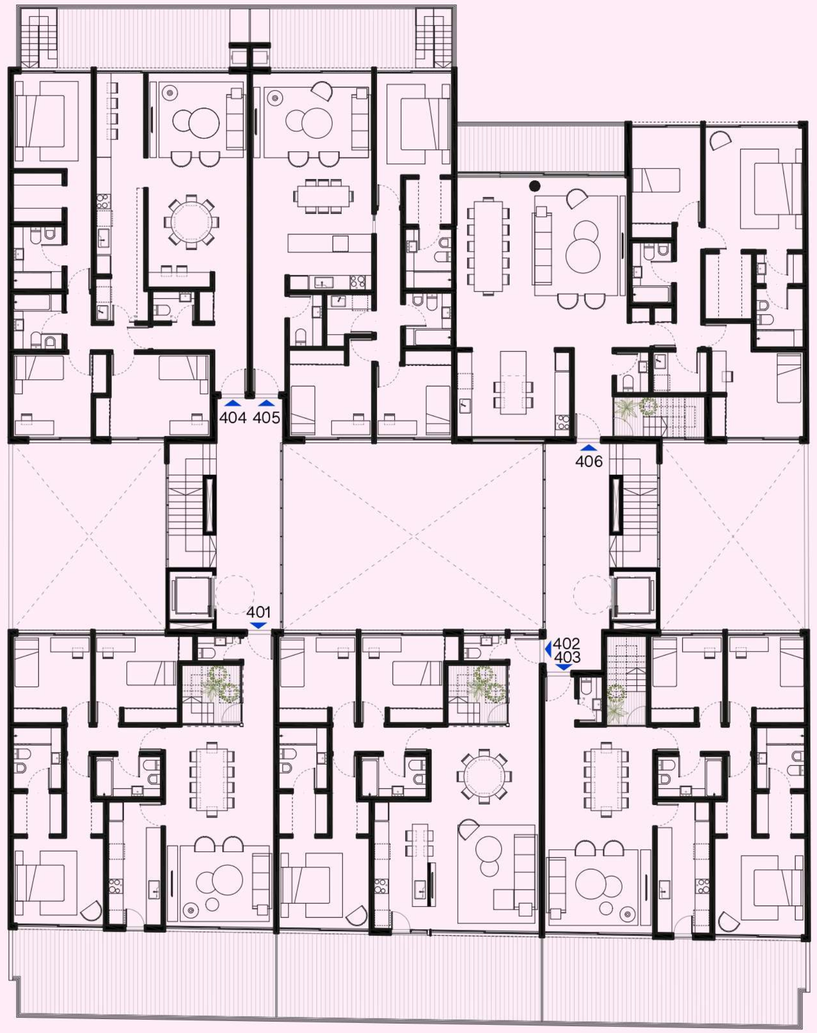
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

CUBERO·RUBIO

Aer Zapiola

ToribioAchával

4º Piso

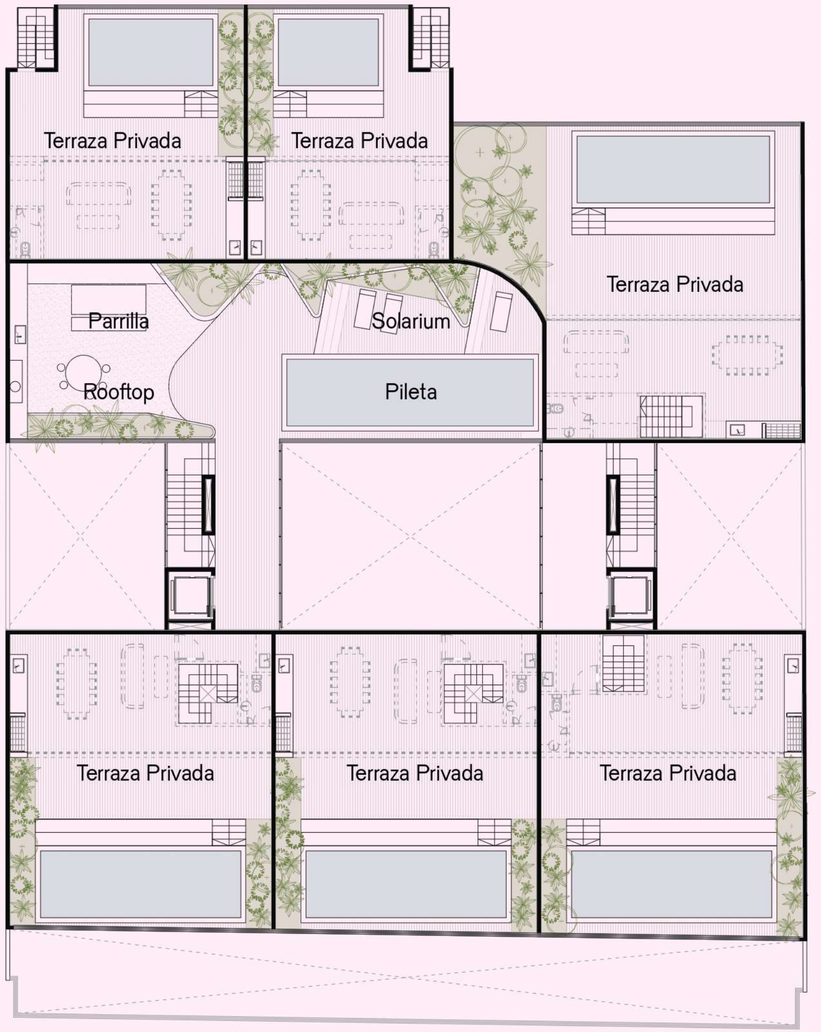


PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

ToribioAchával

Terraza



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

Detalle de Unidades

ToribioAchával

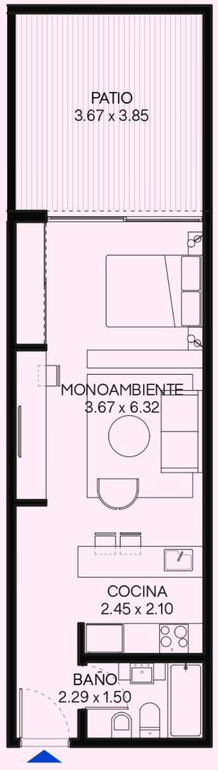
Aer Zapiola

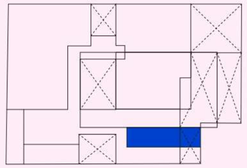
ToribioAchával

U.003

Vivienda Monoambiente con Patio
Contrafrente Planta Baja

Sup. Cubierta	37.77 M2
Sup. Descubierta	14.10 M2
Sup. Total	51.87 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

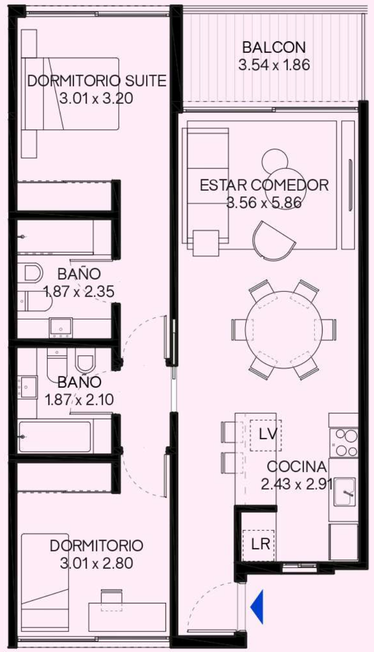
Aer Zapiola

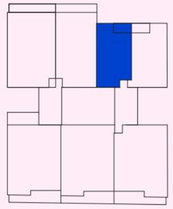
ToribioAchával

U.106/206/306

Vivienda 3 Ambientes con Balcón
Contrafrente 1º a 3º Piso

Sup. Cubierta	71.37 M2
Sup. Semicubierta	6.59 M2
Sup. Total	77.96 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

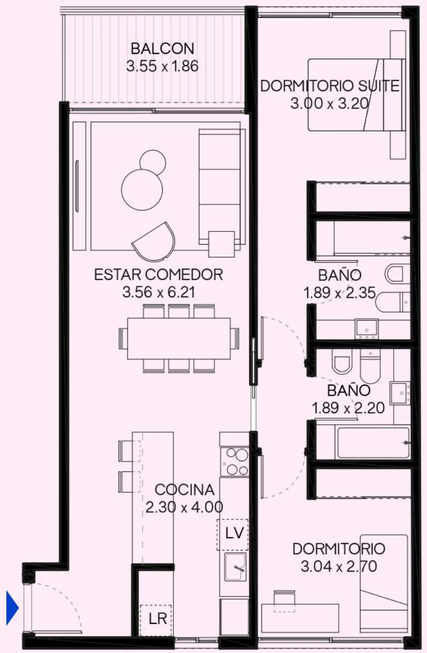
Aer Zapiola

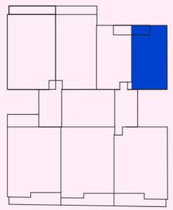
ToribioAchával

U.107/207/307

Vivienda 3 Ambientes con Balcón
Contrafrente 1º a 3º Piso

Sup. Cubierta	75.82 M2
Sup. Semicubierta	6.59 M2
Sup. Total	82.41 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

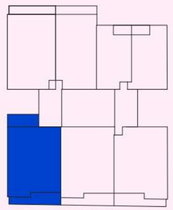
ToribioAchával

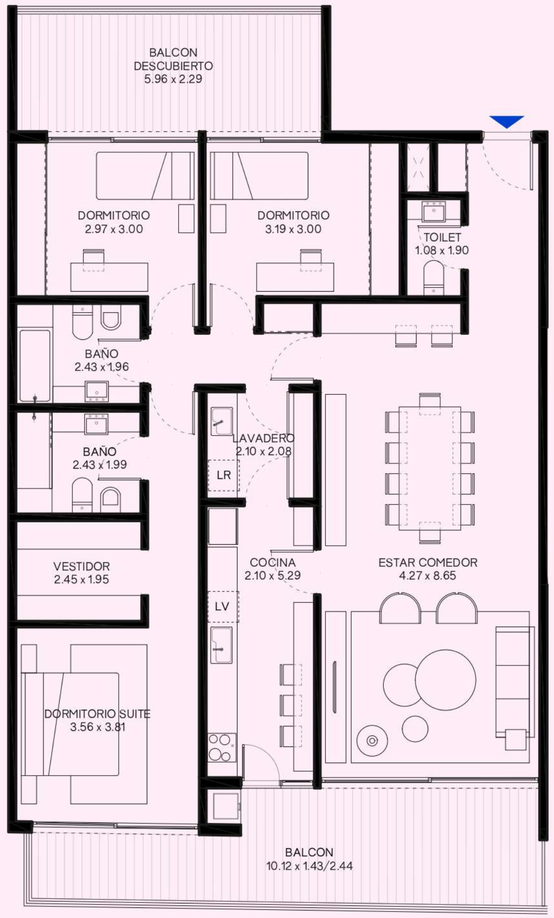
U.101

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Frente 1º Piso

Sup. Cubierta	132.37 M2
Sup. Semicubierta	20.74 M2
Sup. Descubierta	14.55 M2
Sup. Total	167.66 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

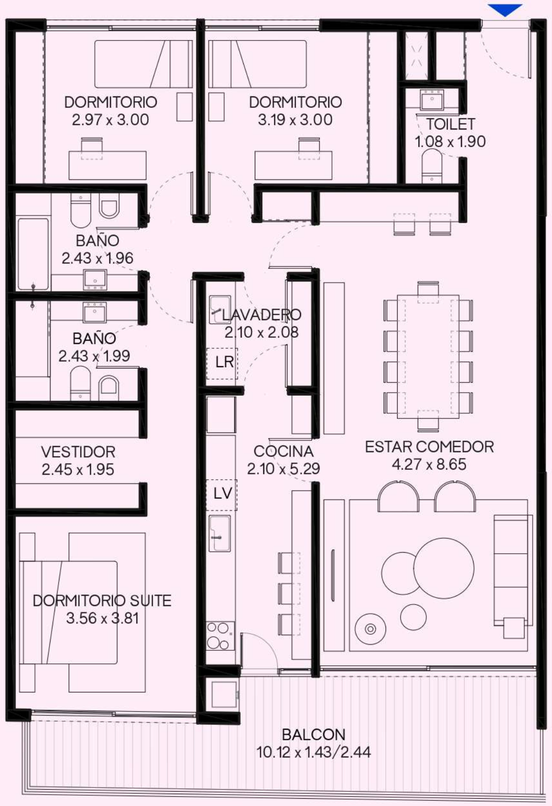
Aer Zapiola

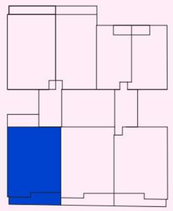
ToribioAchával

U.201

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Frente 2° a 3° Piso

Sup. Cubierta	131.25 M2
Sup. Semicubierta	20.74 M2
Sup. Total	151.99 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Aer Zapiola

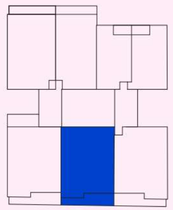
ToribioAchával

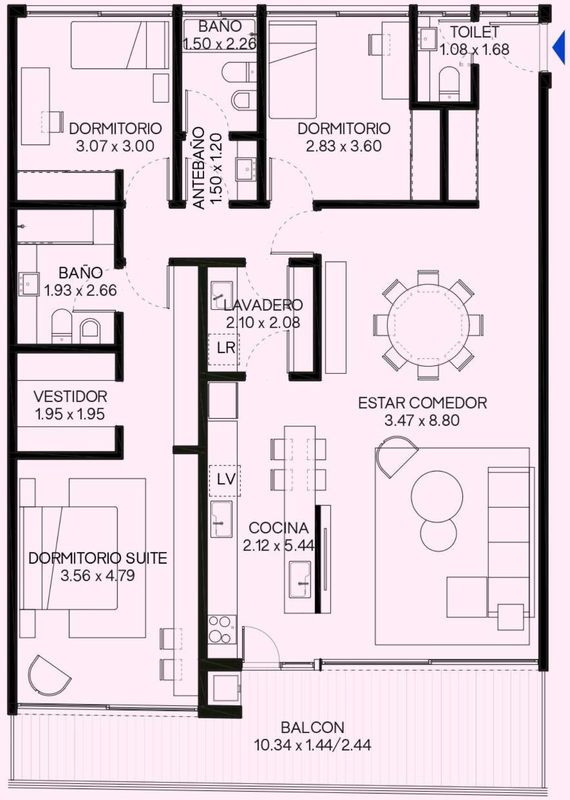
U.102/202

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Contrafrente 1º a 3º Piso

Sup. Cubierta	132.80 M2
Sup. Semicubierta	21.15 M2
Sup. Total	153.95 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

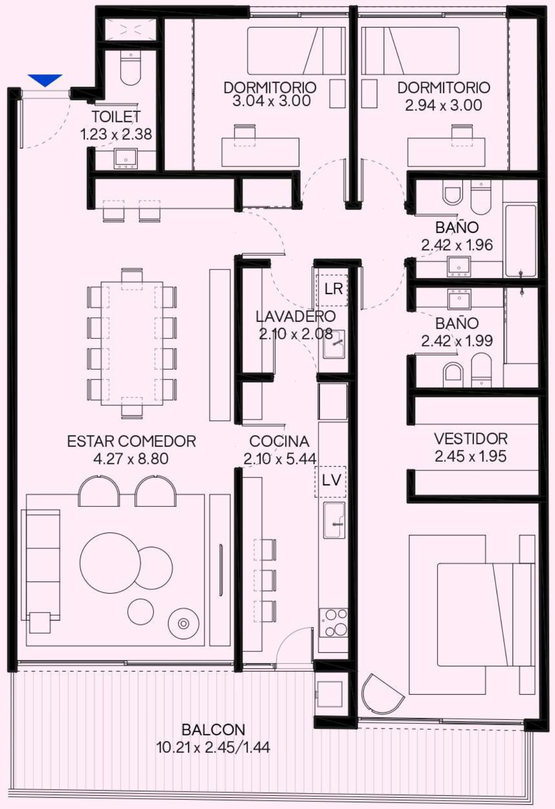
Aer Zapiola

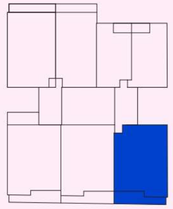
ToribioAchával

U.103/203

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Contrafrente 1º a 3º Piso

Sup. Cubierta	130.90 M2
Sup. Semicubierta	21.52 M2
Sup. Total	152.42 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

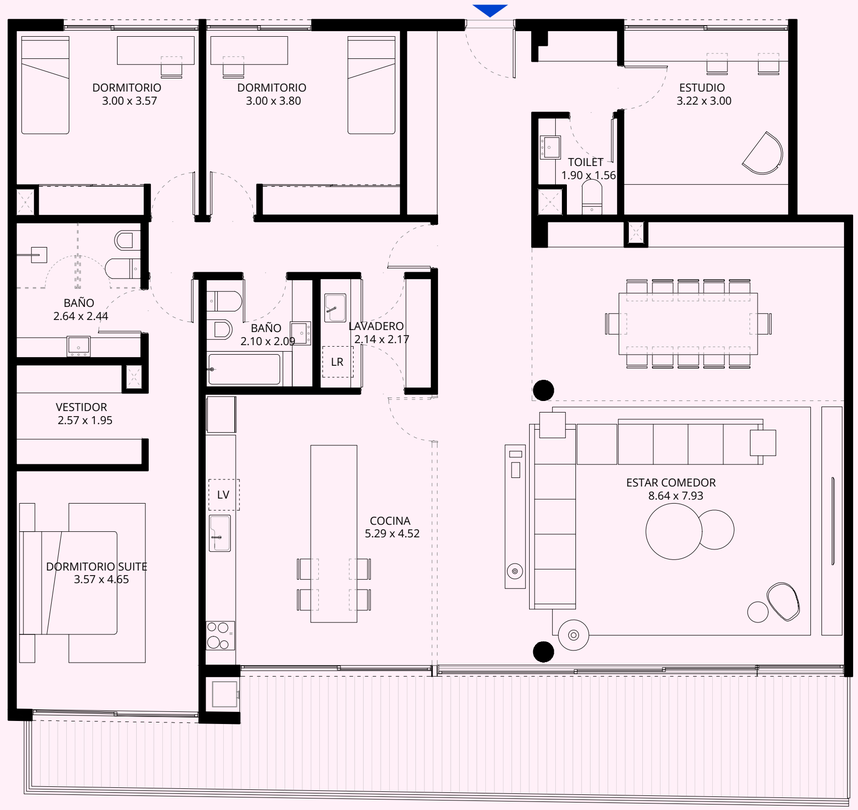
Aer Zapiola

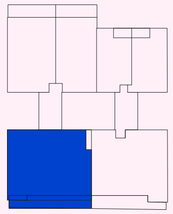
ToribioAchával

U.301

Vivienda 5 Ambientes con Balcón
Frente 3º Piso

Sup. Cubierta	201.82 M2
Sup. Semicubierta	35.61 M2
Sup. Total	237.43 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

CUBERO·RUBIO

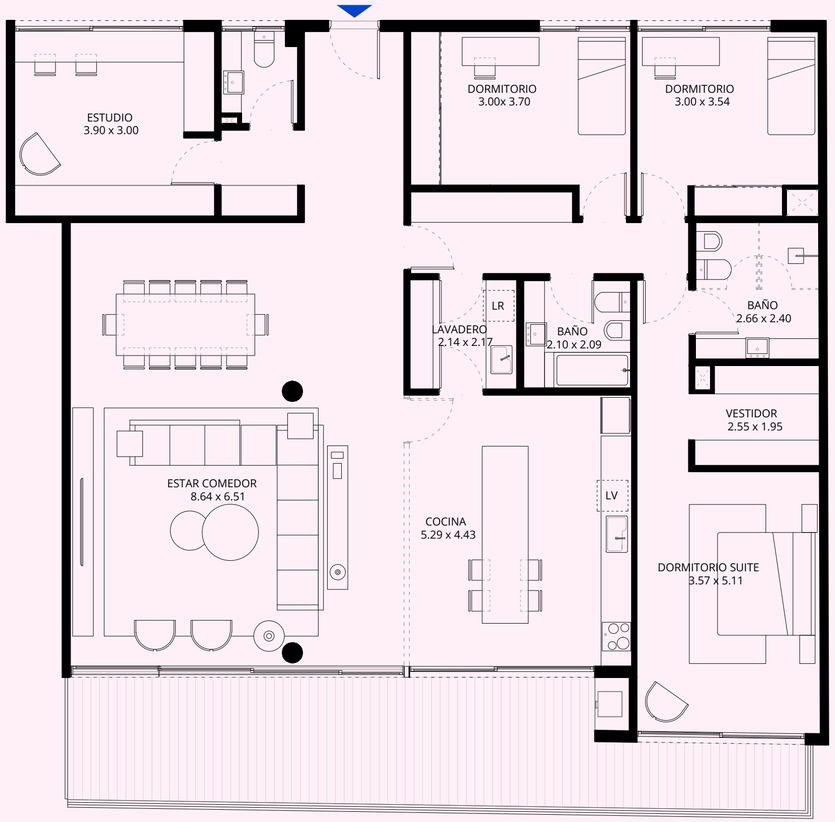
Aer Zapiola

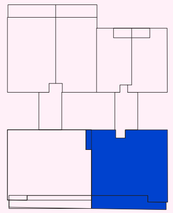
ToribioAchával

U.302

Vivienda 5 Ambientes con Balcón
Frente 3º Piso

Sup. Cubierta	191.83 M2
Sup. Semicubierta	33.82 M2
Sup. Total	225.65 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

CUBERO·RUBIO

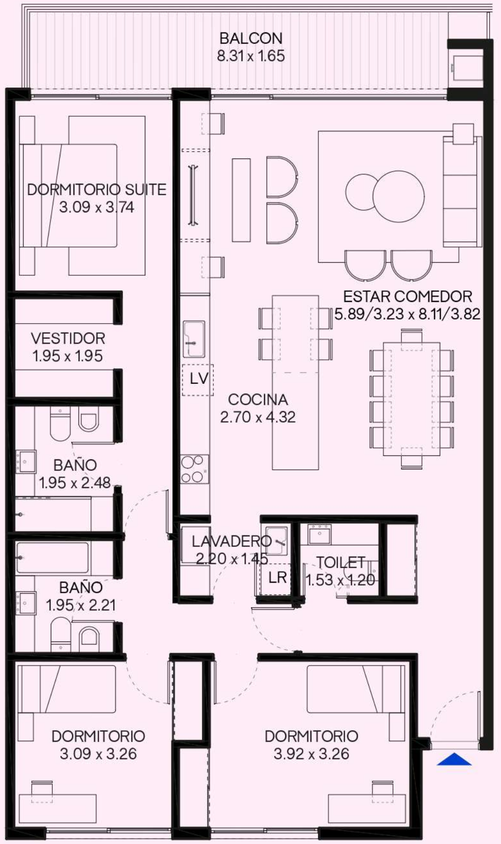
Aer Zapiola

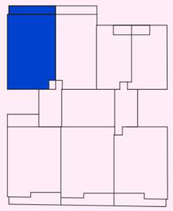
ToribioAchával

U.104

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Contrafrente 1º Piso

Sup. Cubierta	129.34 M2
Sup. Semicubierta	14.99 M2
Sup. Total	144.33 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

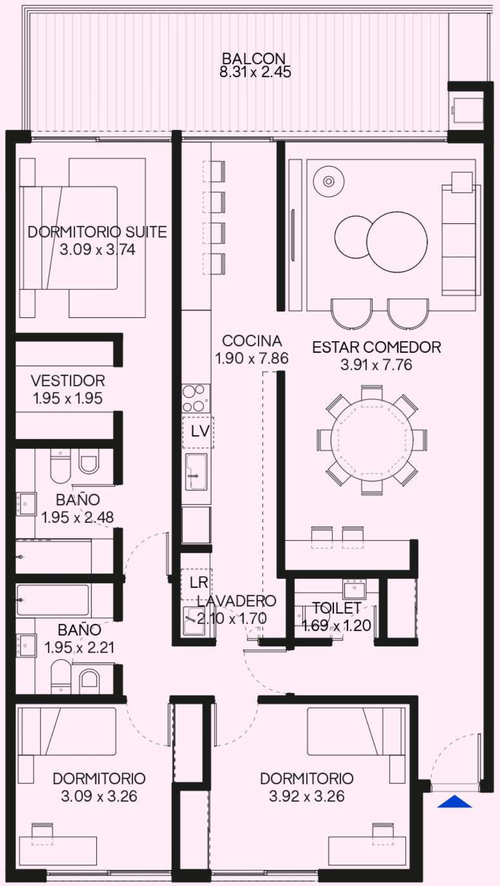
Aer Zapiola

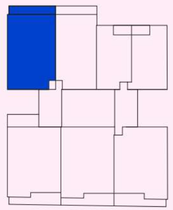
ToribioAchával

U.204/304

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Contrafrente 2º a 3º Piso

Sup. Cubierta	129.34 M2
Sup. Semicubierta	22.25 M2
Sup. Total	151.59 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

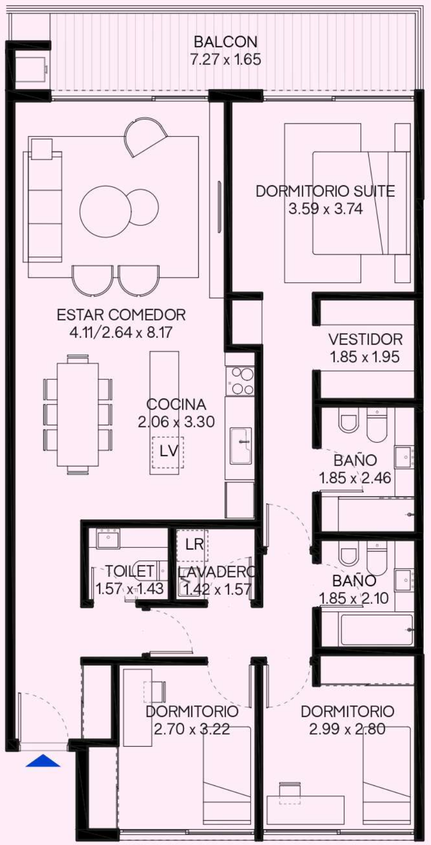
Aer Zapiola

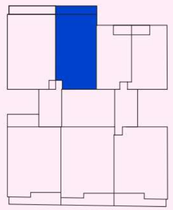
ToribioAchával

U.105

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Contrafrente 1º Piso

Sup. Cubierta	116.06 M2
Sup. Semicubierta	13.27 M2
Sup. Total	123.33 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

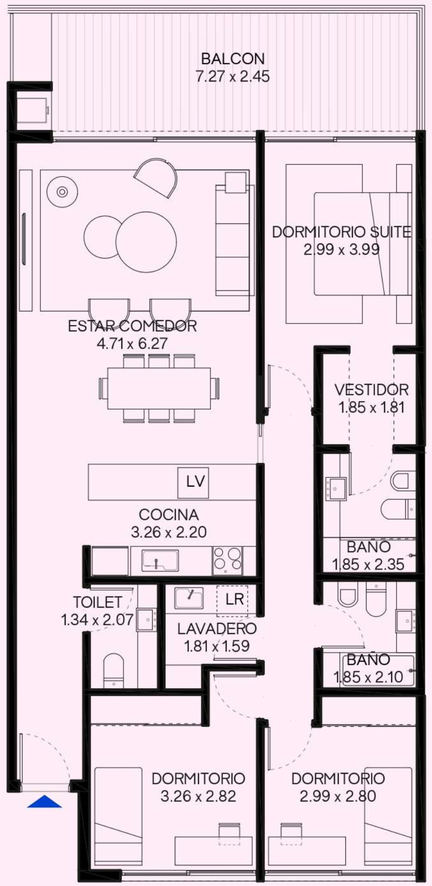
Aer Zapiola

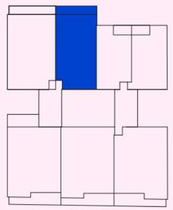
ToribioAchával

U.205/305

Vivienda 4 Ambientes con Balcón
Contrafrente 2º a 3º Piso

Sup. Cubierta	116.06 M2
Sup. Semicubierta	19.70 M2
Sup. Total	129.76 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

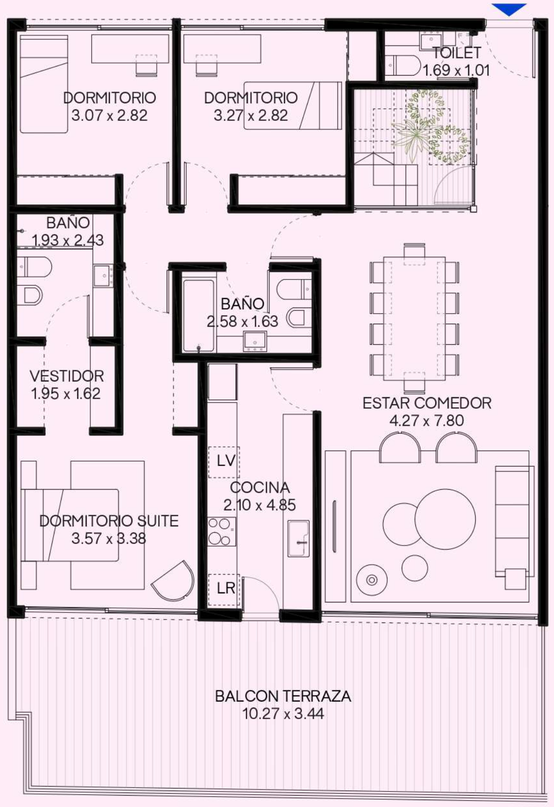
Aer Zapiola

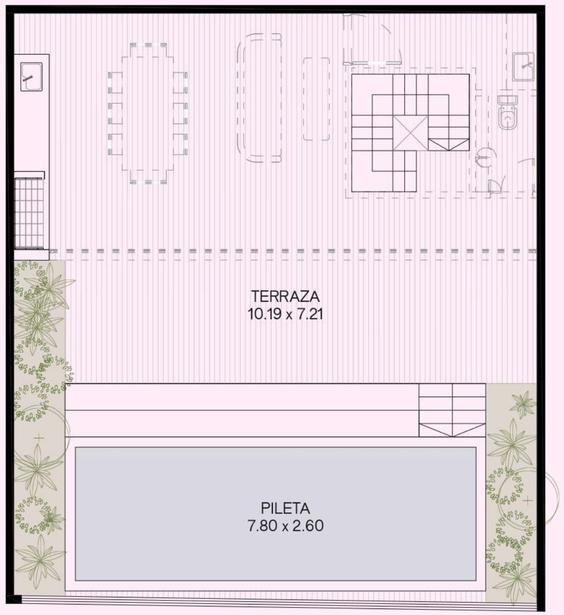
ToribioAchával

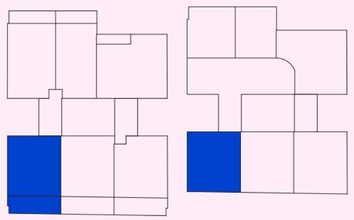
U.401

Dúplex 4 Ambientes con Balcón y Terraza
Frente 4º Piso

Sup. Cubierta	117.20 M2
Sup. Descubierta	35.05 M2
Sup. Terraza	116.39 M2
Sup. Total	268.64 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

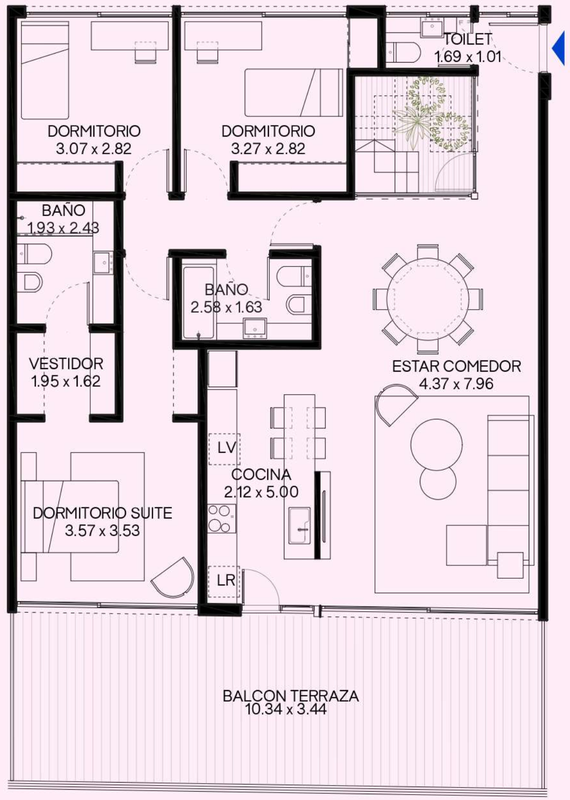
Aer Zapiola

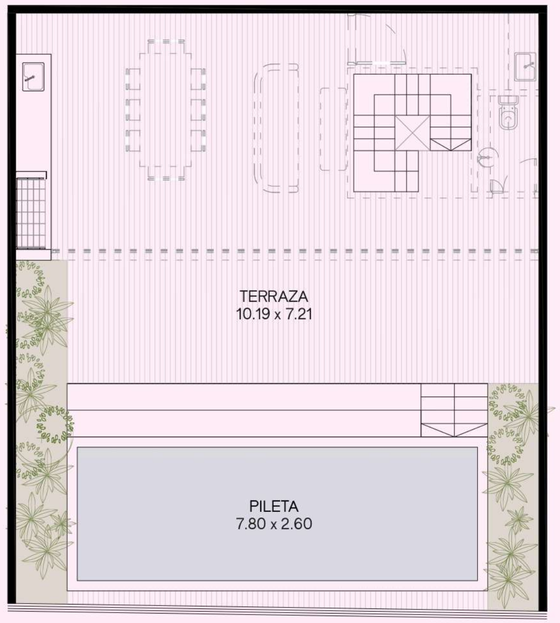
ToribioAchával

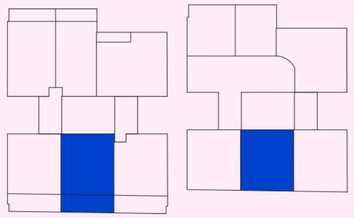
U.402

Dúplex 4 Ambientes con Balcón y Terraza
Frente 4º Piso

Sup. Cubierta	118.76 M2
Sup. Descubierta	35.55 M2
Sup. Terraza	117.97 M2
Sup. Total	272.28 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

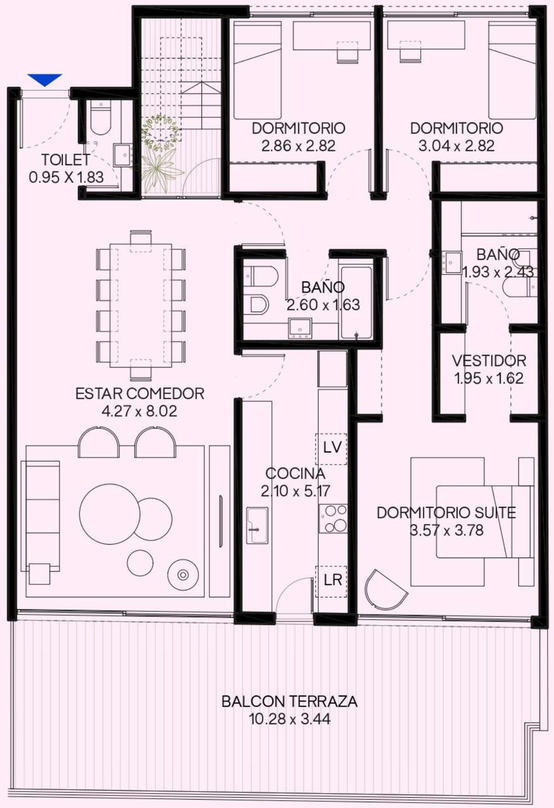
Aer Zapiola

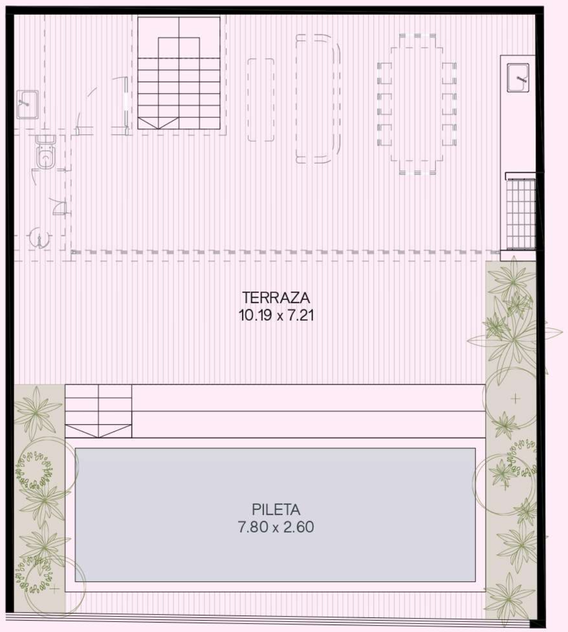
ToribioAchával

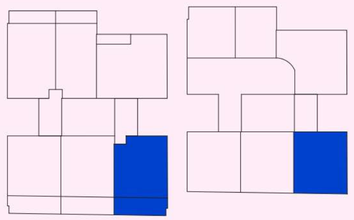
U.403

Dúplex 4 Ambientes con Balcón y Terraza
Frente 4º Piso

Sup. Cubierta	116.36 M2
Sup. Descubierta	35.14 M2
Sup. Terraza	119.46 M2
Sup. Total	270.96 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

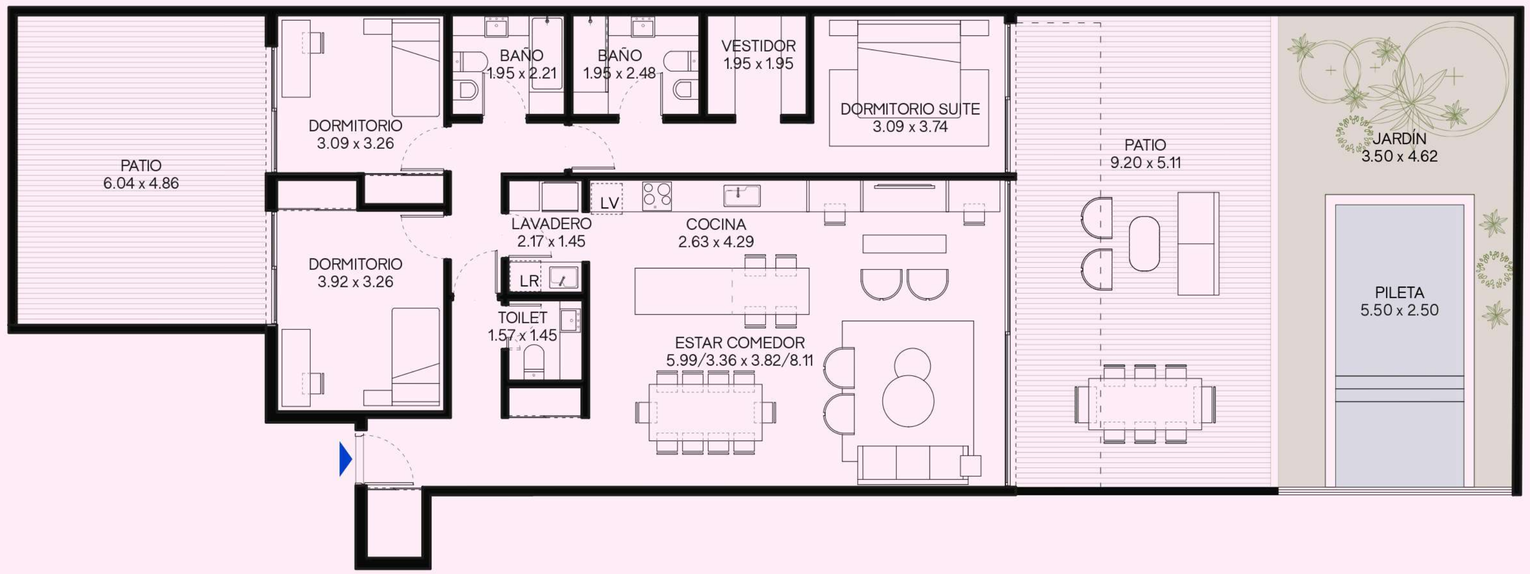
Aer Zapiola

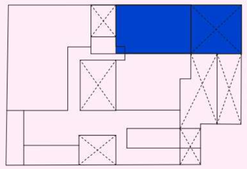
ToribioAchával

U.001

Vivienda 4 Ambientes con Patio
Contrafrente Planta Baja

Sup. Cubierta	132.46 M2
Sup. Descubierta	119.30 M2
Sup. Total	251.76 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

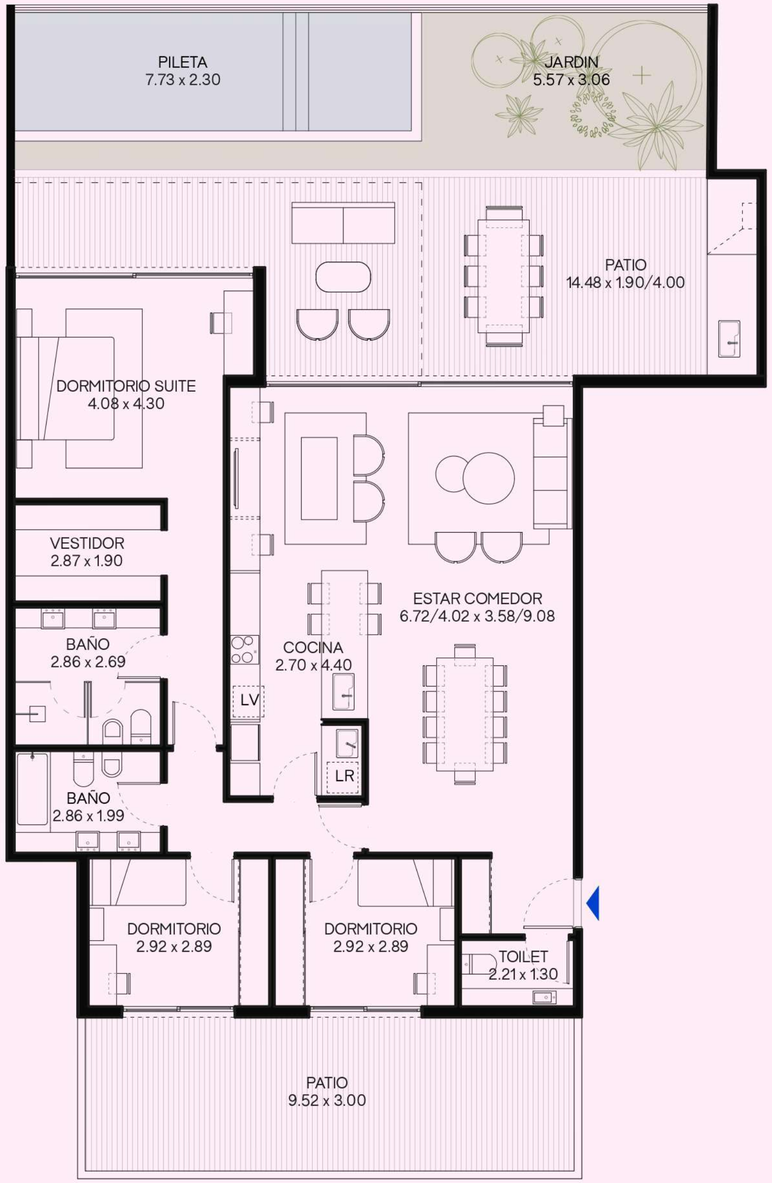
Aer Zapiola

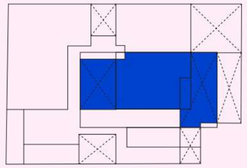
ToribioAchával

U.002

Vivienda 4 Ambientes con Patio
Contrafrente Planta Baja

Sup. Cubierta	140.47 M2
Sup. Descubierta	119.51 M2
Sup. Total	259.98 M2





PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

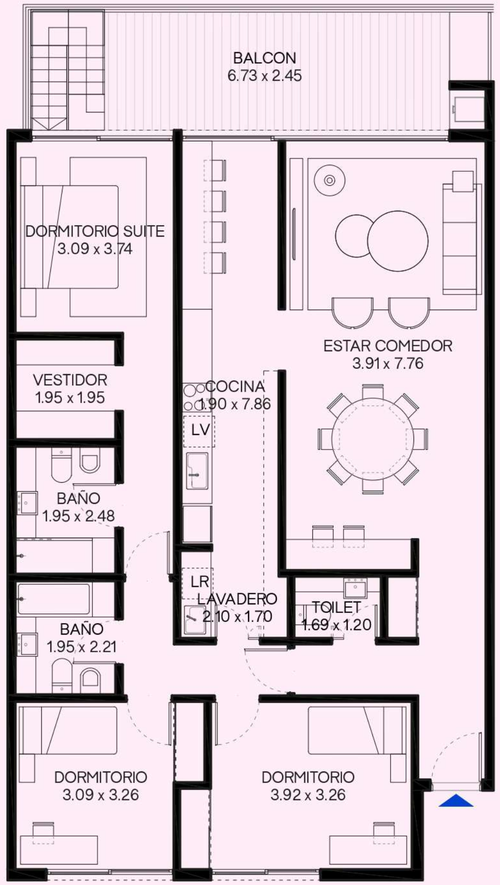
Aer Zapiola

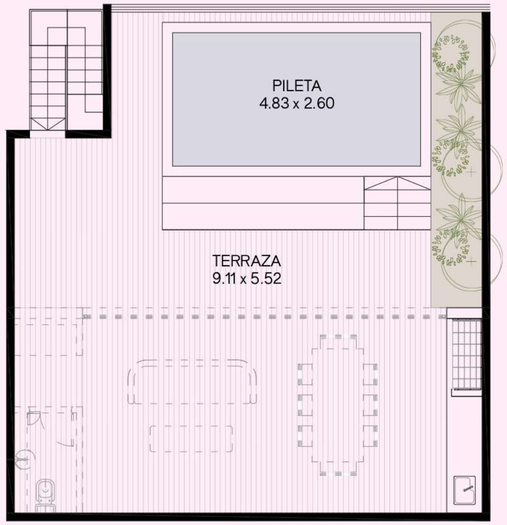
ToribioAchával

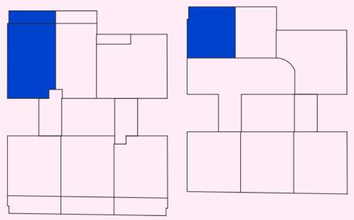
U.404

Dúplex 4 Ambientes con Balcón y Terraza
Contrafrente 4º Piso

Sup. Cubierta	129.34 M2
Sup. Semicubierta	22.25 M2
Sup. Terraza	88.24 M2
Sup. Total	239.83 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

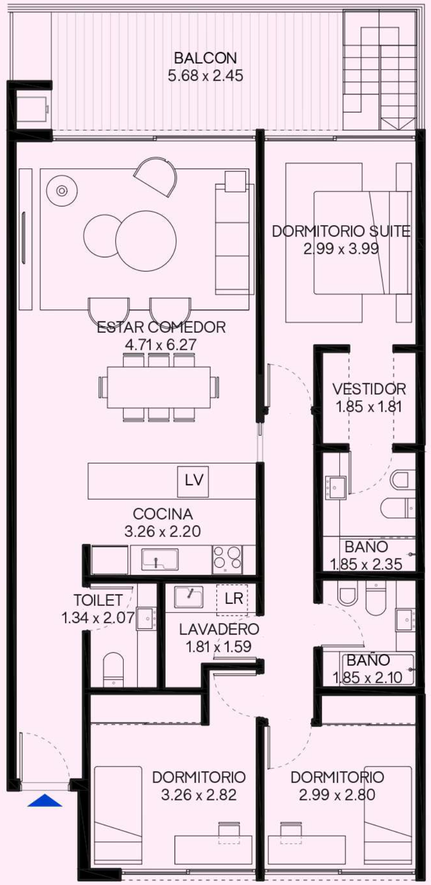
Aer Zapiola

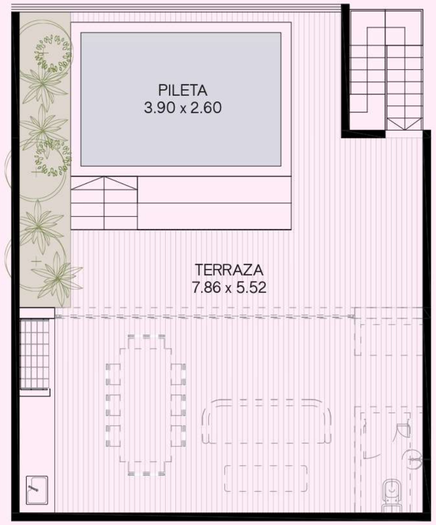
ToribioAchával

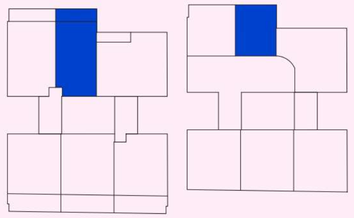
U.405

Dúplex 4 Ambientes con Balcón y Terraza
Contrafrente 4º Piso

Sup. Cubierta	110.06 M2
Sup. Semicubierta	19.70 M2
Sup. Terraza	76.81 M2
Sup. Total	206.57 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

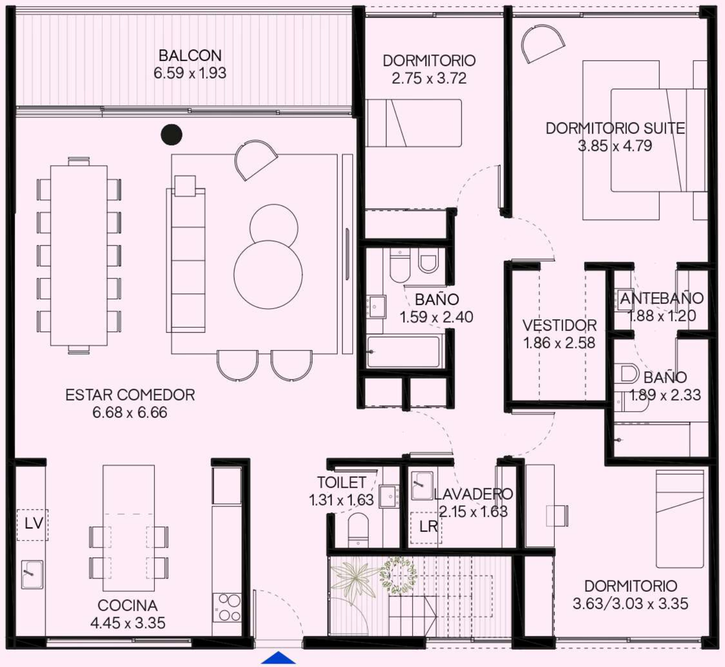
Aer Zapiola

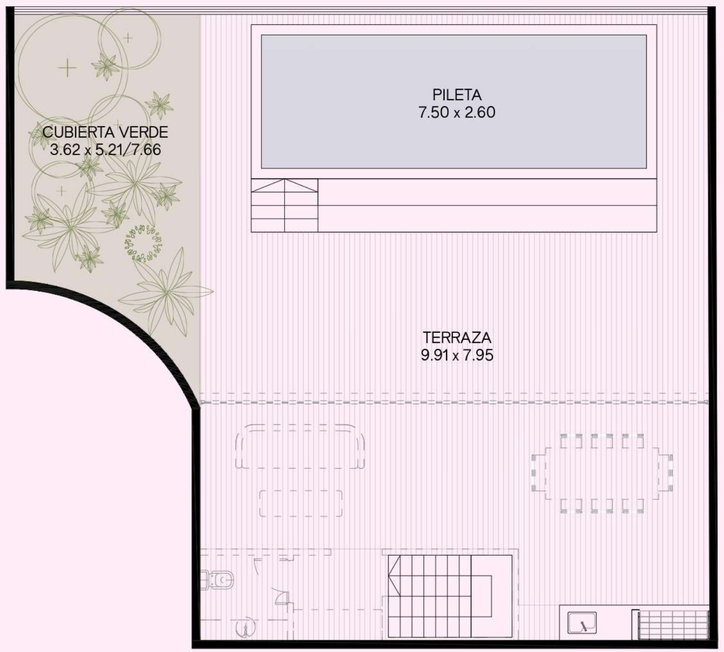
ToribioAchával

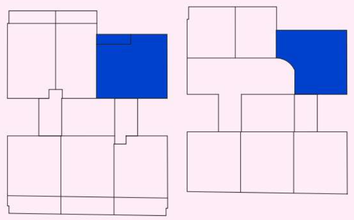
U.406

Dúplex 4 Ambientes con Balcón y Terraza
Contrafrente 4º Piso

Sup. Cubierta	151.80 M2
Sup. Semicubierta	12.75 M2
Sup. Terraza	142.19 M2
Sup. Total	306.74 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Características y Terminaciones

Carpinterías Exteriores
- Carpinterías de aluminio de alta tecnología DVH
- Barandas de hierro y vidrio laminado

Pisos y Revestimientos
- Piso Flotante melamínico en estar, comedor y dormitorios
- Piso de porcellanato en balcón
- Pisos y revestimientos de porcellanato en cocinas y baños

Equipamiento
- Muebles de cocina de diseño completos con bajo y sobre mesada
- Placares y vestidores con interiores completos
- Mueble vanitory de diseño en baños

Cocinas
- Mesadas de quarzo o granito
- Griferías de primera línea
- Piletas de acero inoxidable de primera línea
- Cañería de salida para extractracción
- Anafe vitrocerámico y horno eléctrico

Baños
- Griferías de diseño y alta tecnología
- Artefactos sanitarios y bachasde primera línea
- Bañeras de acero de primera línea
- Mesadas de quarzo o mármol
- Accesorios y espejos colocados

El Edificio
- Control de acceso digital al edificio y amenities
- Monitoreo por CCTV vinculado con App Mobile
- Conectividad Wi-Fi en espacios comunes
- Espacios comunes climatizados y equipados con mobiliario de diseño
- Ascensores de última generación

Sistema Constructivo
- Estructura independientede hormigón armado y cerramiento de mampostería
- Tabiquería interior de ladrillo hueco y/o común
- Terminación con enlucido de yeso en locales secos
- Cielorraso de yeso aplicado, yeso suspendido y/o hormigón visto

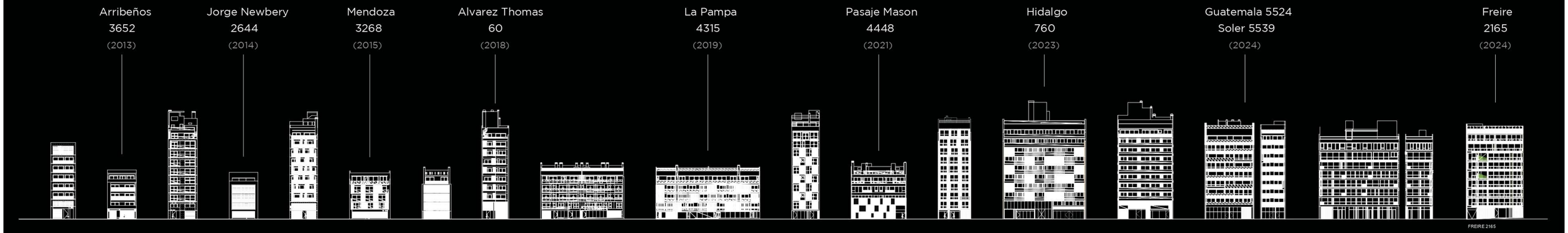
Instalaciones
- Calefacción por piso radiante eléctrico con control y consumo individual
- Instalación preparada para recibir equipos Split y Multi-Split
- Instalación de TV en cada ambiente
- Provisión central de agua caliente sanitaria
- Instalación para lavarropas y/o lavavajillas en todas las unidades

Complementos de Tecnologia y Domótica
- Cerradura biométrica con huella digital en acceso de cada unidad
- Portero visor con pantalla LED
- Instalación preparada para control de AA, calefacción y cortinas por sistema domótica
- Conectividad WiFi en espacios comunes

Sustentabilidad
- Sectores de cubierta y terrazas verdes
- Envolvente de alta eficiencia térmica

ToribioAchával

Trayectoria Cubero Rubio



Arribeños
3652
(2013)

Jorge Newbery
2644
(2014)

Mendoza
3268
(2015)

Alvarez Thomas
60
(2018)

La Pampa
4315
(2019)

Pasaje Mason
4448
(2021)

Hidalgo
760
(2023)

Guatemala 5524
Soler 5539
(2024)

Freire
2165
(2024)

Federico Lacroze
3554
(2011)

Maure
3541
(2013)

Federico Lacroze
2945
(2015)

Jorge Newbery
2678
(2016)

Jualián Alvarez
1205
(2018)

Avenida Córdoba
6072
(2020)

Amenabar
837
(2022)

Julián Alvarez
1253
(2023)

Honduras
4682
(2024)

ToribioAchával