PARQUE CABALLITO



ToribioAchával



*Todas las imágenes de esta presentación son a título meramente ilustrativo. Los materiales, terminaciones, equipamiento, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado en cada caso.

UBICACIÓN

PARQUE CABALLITO se desarrolla sobre un lote de 500 metros, ubicado en Gregorio de Laferrere 1355, donde se enlazan PARQUE Chacabuco y CABALLITO. Próximo al **polo comercial** de Av. Pedro Goyena, se conecta por distintos medios con toda la ciudad: La red de ciclovías a una cuadra asi como el **subte A y el E**, la av. Directorio y la autopista 25 de mayo.



AV. PEDRO GOYENA



CARÁCTER

SUBTE LÍNEA E



PARQUE CHACABUCO





Polo Gastrónomico

Polo Comercial

Polo Cultural y Educativo

POLO DEPORTIVO

SUBTE LÍNEA E

PARQUE CHACABUCO

CLICLOVÍAS

Av. Pedro Goyena

Av. Directorio

José Bonifacio

Gregorio de Laferrere

Baldomero Fernàndez Moreno

Av. Eva Perón

Au. 25 de Mayo

Primera Junta

Av. Francisco Bilbao

Malvinas Argentinas

Achával

Miró

Puan

Horiguera

Emilio Mitre

Victor Martìnez

DISEÑO

Parque Caballito, está concebido para personas con un estilo de vida urbano contemporáneo, donde las **inquietudes ambientales**, la **valoración de la naturaleza** y los **espacios verdes** son un decisor importante. Constará de 35 departamentos de 1 y 2 ambientes, preparados para vivir y trabajar, cocheras para autos, guarda de motos, y parking de bicicletas tanto comunes como eléctricas. En los últimos pisos contará con un **salón flexible** con equipamiento gastronómico, **parrilla y terrazas verdes**, todo preparado para el disfrute y la interacción social estándares de sustentabilidad.

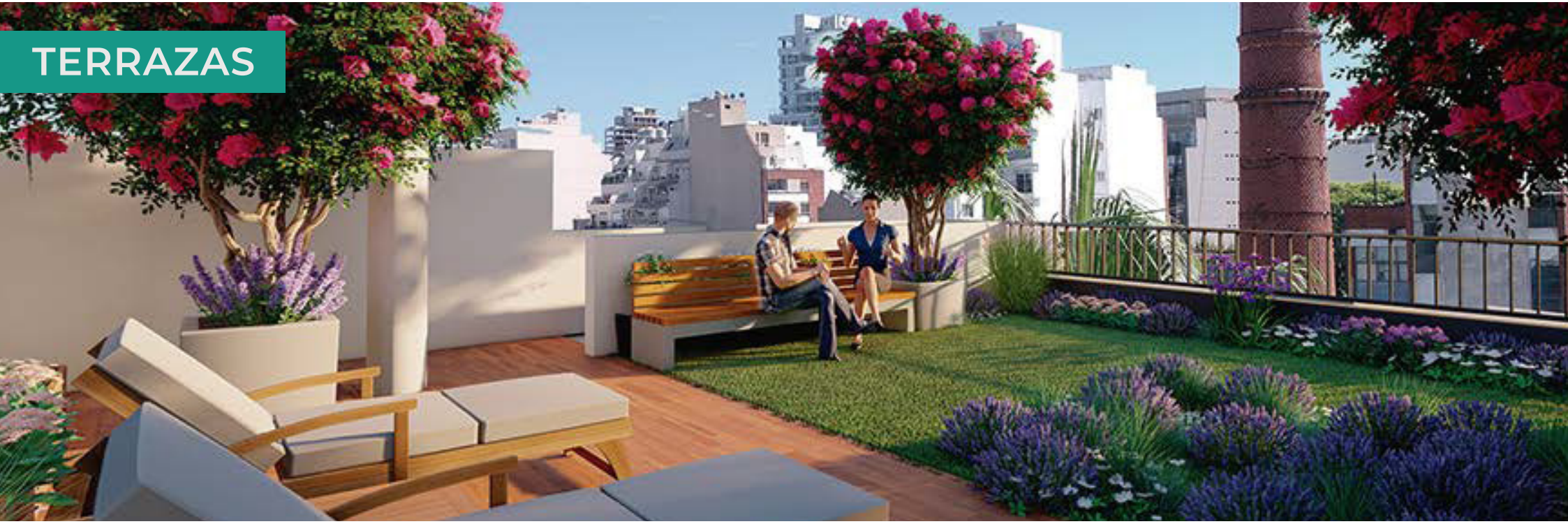
PISOS .07	**DEPTOS .35**
LOFTS .1-2 amb	**COCHERAS .12**
GUARDA BICI .36	**GUARDA MOTO .8**



INGRESO



TERRAZAS



* Todas las imágenes de esta presentación son a título meramente ilustrativo. Los materiales, terminaciones, equipamiento, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado en cada caso.

EL PAISAJE,

LA CLAVE

La planta baja tiene un concepto de jardín exuberante para enriquecer la sensación y las vistas de los departamentos del contrafrente.

La misma idea continúa en la elección de la vegetación en el patio interior del 1° piso, que genera un ámbito verde que impacta en las vistas internas de los departamentos aportando además de privacidad, un efecto de jardín íntimo, con sus palmeras y paredes cubiertas por enredaderas.

En la terraza, los jardines ofrecen maravillosas oportunidades de descanso y ocio. Vivir en un edificio también puede ser una experiencia ambientalmente amigable.



* Todas las imágenes de esta presentación son a título meramente ilustrativo. Los materiales, terminaciones, equipamiento, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra. Su provisión o

AMENITIES

Los aménities están pensados para ser utilizados por personas que llevan un estilo de vida urbano, con **inquietudes ecológicas** y que buscan una oportunidad para mejorar sus condiciones y experiencias de vida: **Salón flexible** con equipamiento gastronómico, **parrilla y terraza** en 7° piso, pensados para el trabajo, el disfrute y la interacción social.

Jardines y terrazas verdes en el último piso, para el uso recreativo, el relax, la educación ambiental y la conexión con la naturaleza. También cuenta con una **huerta comunitaria** con vistas al parque y la ciudad, un magnífico complemento para la experiencia gastronómica de sus habitantes.





COWORK



* Todas las imágenes de esta presentación son a título meramente ilustrativo. Los materiales, terminaciones, equipamiento, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado en cada caso.

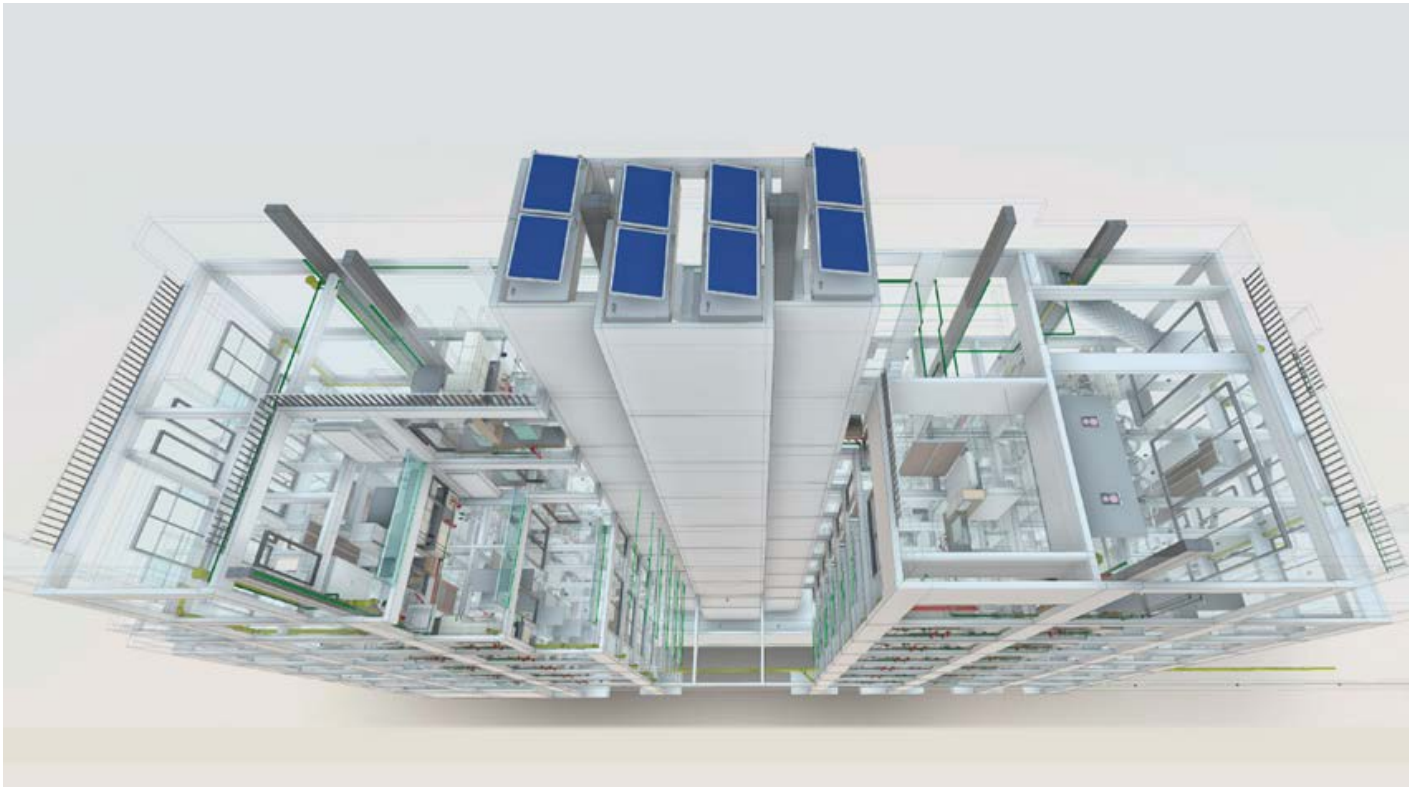
SUSTENTABILIDAD

Desde el diseño se combinaron características sustentables para una mejor habitabilidad y armonía con el medioambiente.
La construcción sustentable no solo muestra beneficios en la relación con el ambiente sino también en una reducción de futuros gastos para sus habitantes.

Privilegiamos el uso de factores pasivos para el aislamiento térmico como ladrillos celulares que poseen una mayor eficiencia energética, acústica e hidráulica, carpinterías de alta prestación con Doble Vidriado Hermético (DVH) y terrazas verdes que ahorran energía, aíslan contra el ruido, prolongan la vida útil de la impermeabilización y reducen el efecto isla de calor.

También minimizamos el costo de vida y las expensas del edificio, incorporando la generación de energía renovable mediante paneles solares ubicados en el último nivel del edificio





ESPACIALIDAD

Desde la génesis del proyecto se priorizaron la conectividad, el aprovechamiento inteligente de los espacios, la naturaleza, el ahorro de energía, los bajos costos para los futuros propietarios y el fácil mantenimiento.

ARQUITECTURA

Cada unidad tiene un diseño vinculado estéticamente a la imagen general y funcionalmente a la "arquitectura náutica", de espacialidad y equipamiento muy estudiado, donde se aprovecha cada cm2 para dar al usuario un mejor uso, imagen y confort.

ILUMINACIÓN & VISTAS

La iluminación natural a través de grandes ventanales proporciona una experiencia de vida fluida, donde el espacio interior es el protagonista.



* Todas las imágenes de esta presentación son a título meramente ilustrativo. Los materiales, terminaciones, equipamiento, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra. Su provisión o



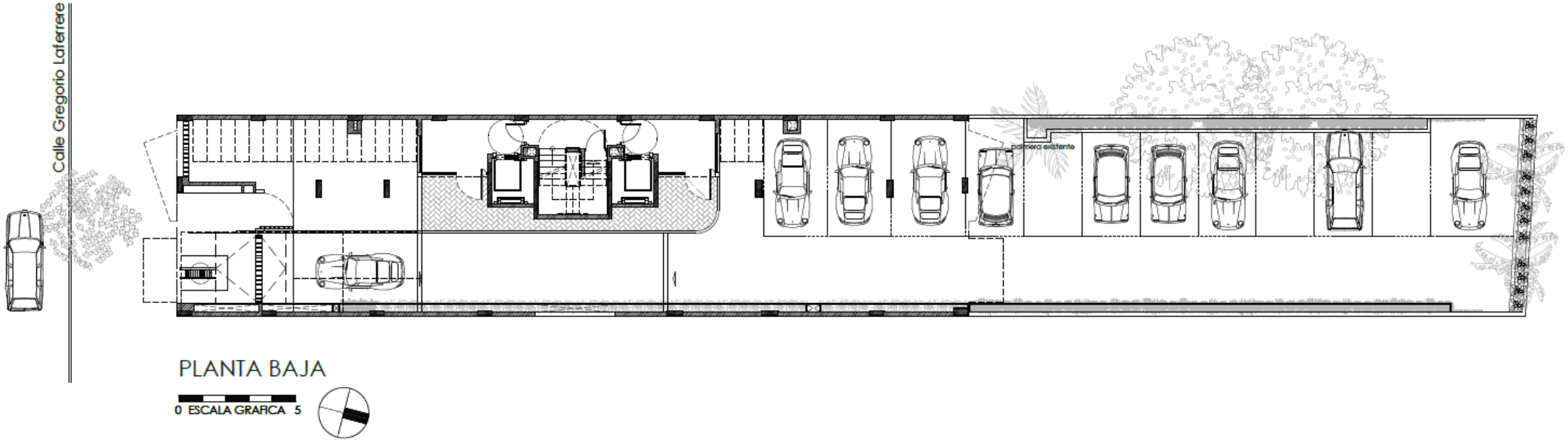






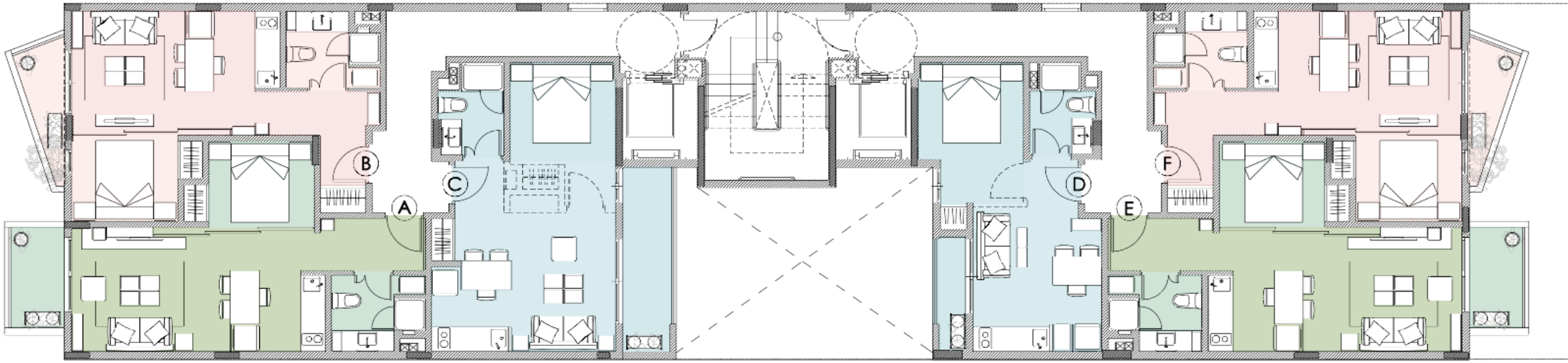
* Todas las imágenes de esta presentación son a título meramente ilustrativo. Los materiales, terminaciones, equipamiento, etc. podrán ser modificados durante el proceso de obra. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado en cada caso.

PLANTA BAJA



* El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra. Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

PLANTA TIPO



0 ESCALA GRAFICA 5

UNIDAD A
39,48m2

UNIDAD B
36,62m2

UNIDAD C
38,56m2

UNIDAD D
30,02m2

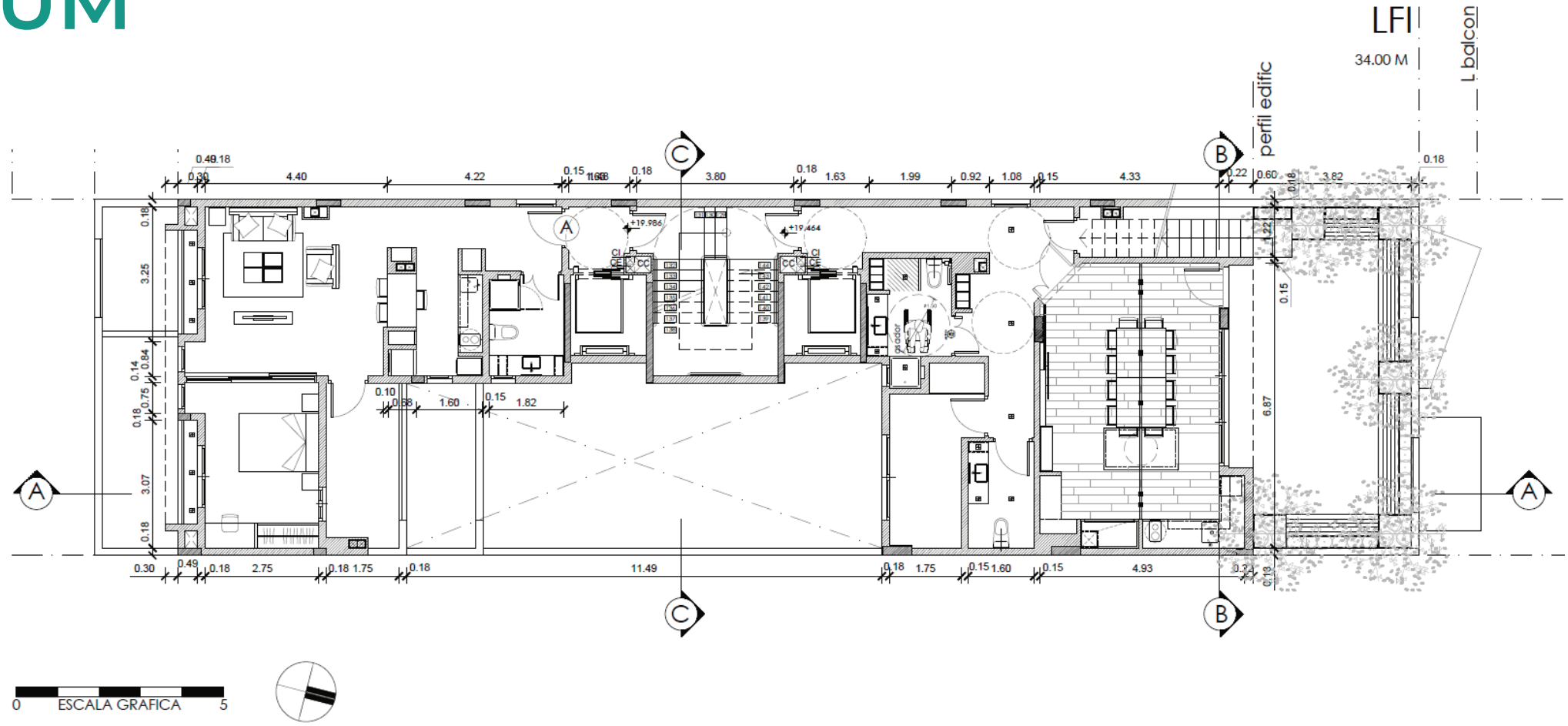
UNIDAD E
39,48m2

UNIDAD F
37,25m2

* El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra. Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

PLANTA 7° PISO

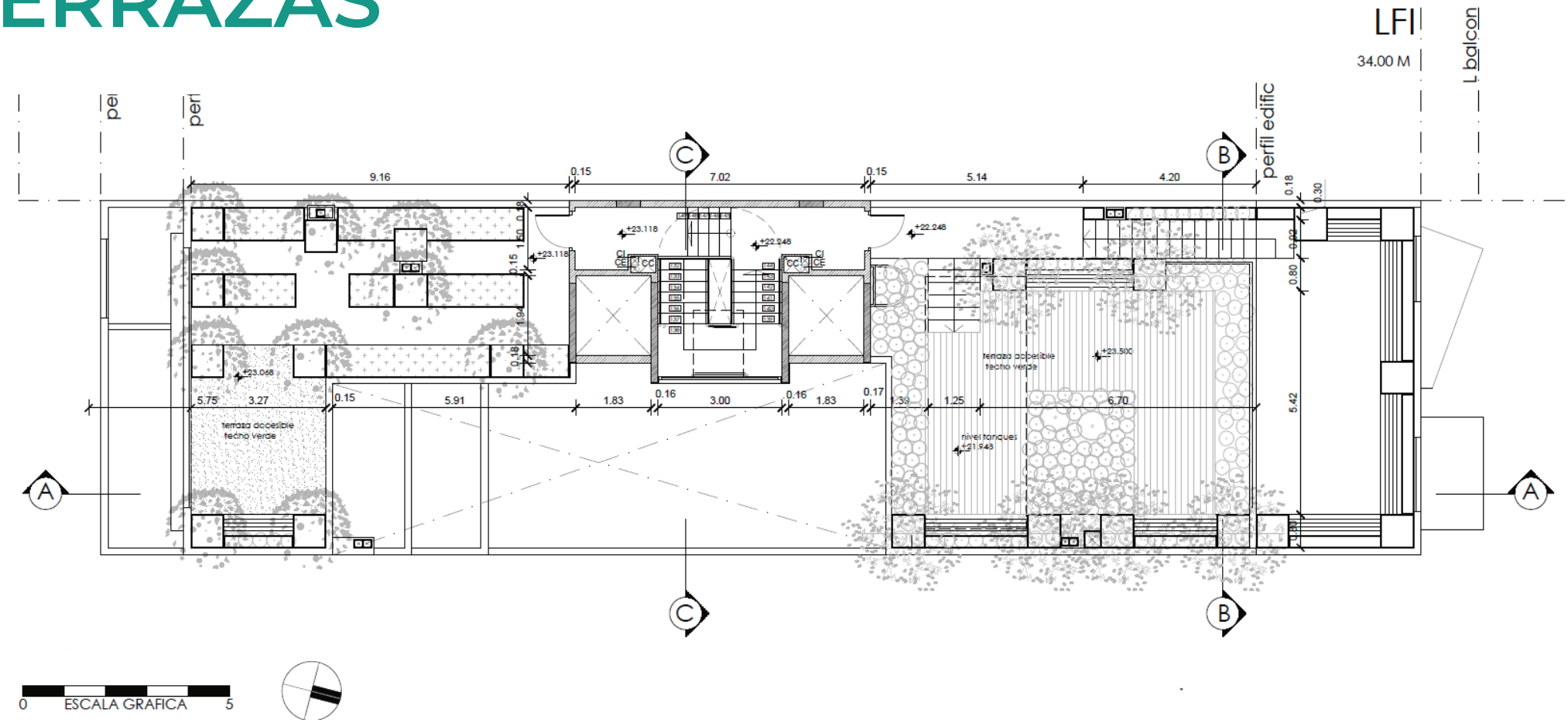
SUM



* El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra. Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

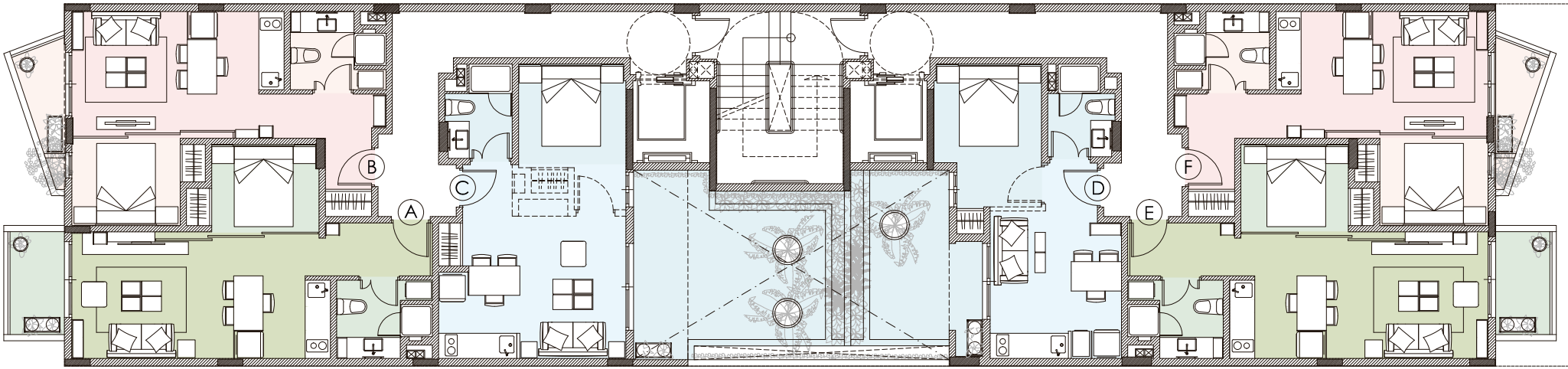
PLANTA 8° PISO

TERRAZAS



* El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra. Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

1° PISO



0 ESCALA GRAFICA 5

UNIDAD A
39,48m2

UNIDAD B
37,25m2

UNIDAD C
52,81m2

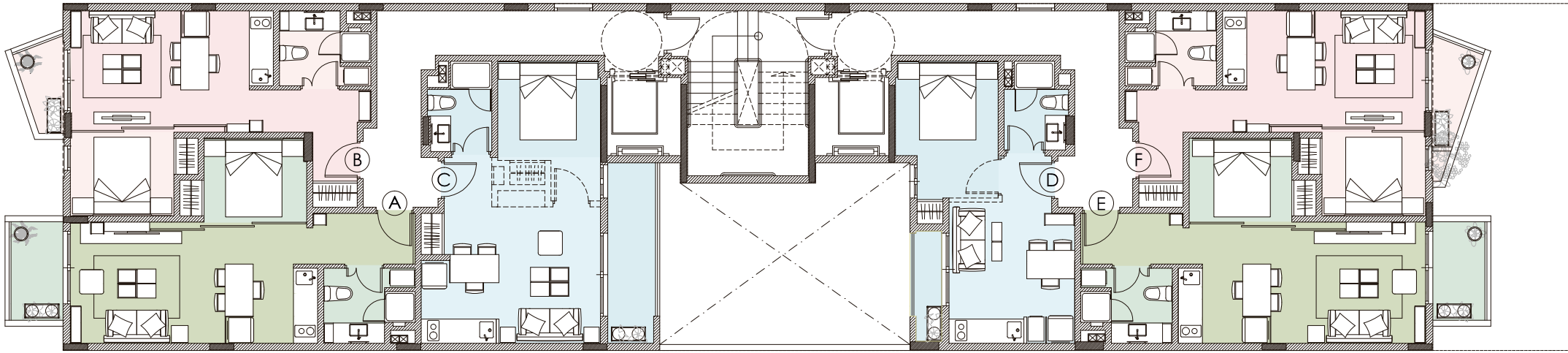
UNIDAD D
40,06m2

UNIDAD E
39,48m2

UNIDAD F
37,25m2

*El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra.
Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

2°, 3°, 4° PISO



0 ESCALA GRAFICA 5

UNIDAD A
39,48m2

UNIDAD B
36,62m2

UNIDAD C
38,56m2

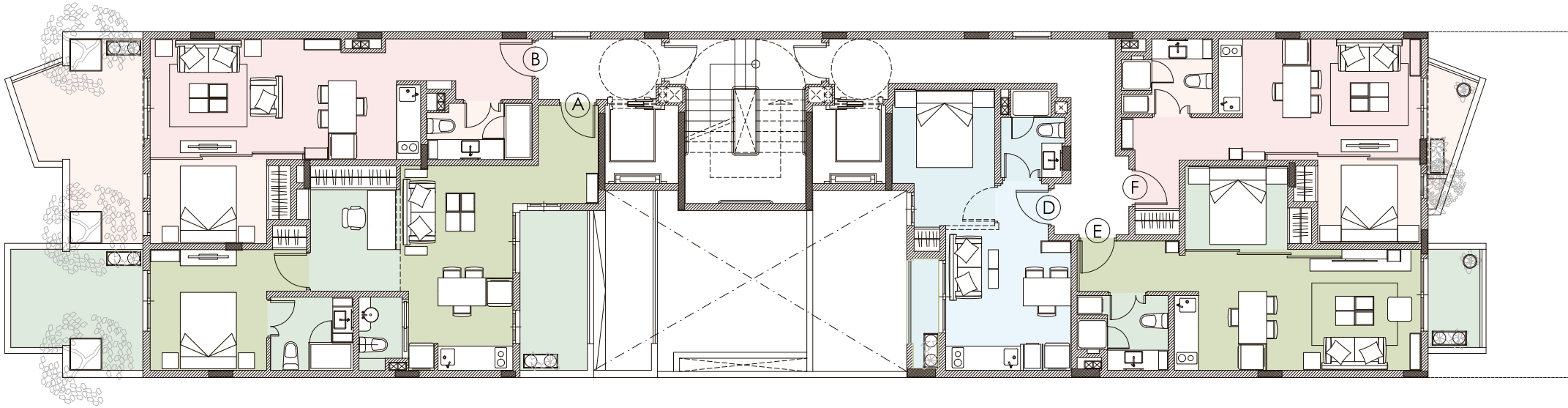
UNIDAD D
30,02m2

UNIDAD E
39,48m2

UNIDAD F
37,25m2

*El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra.
Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

5° PISO



0 ESCALA GRAFICA 5

UNIDAD A
65,73m2

UNIDAD B
52,69m2

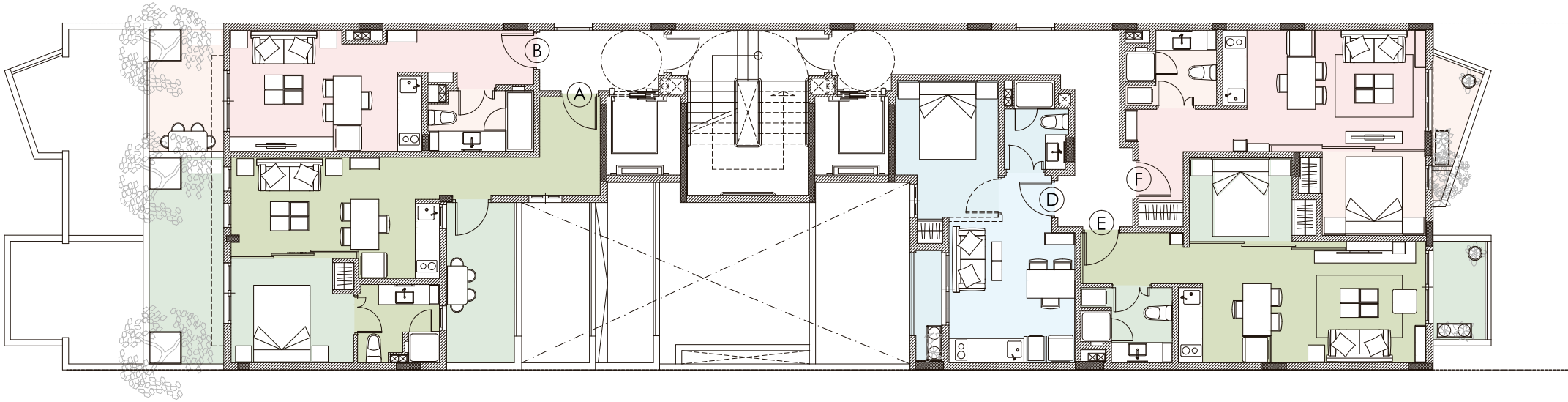
UNIDAD D
30,02m2

UNIDAD E
39,48m2

UNIDAD F
37,25m2

*El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra.
Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

6° PISO



0 ESCALA GRAFICA 5

UNIDAD A
55,16m2

UNIDAD B
31,78m2

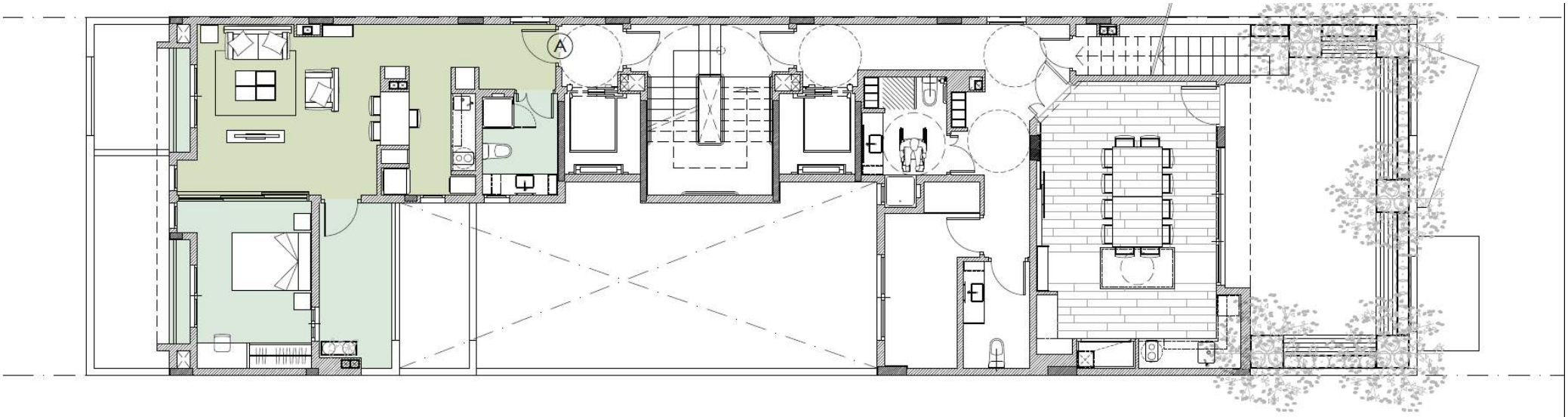
UNIDAD D
30,02m2

UNIDAD E
39,48m2

UNIDAD F
37,25m2

*El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra.
Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

7° PISO



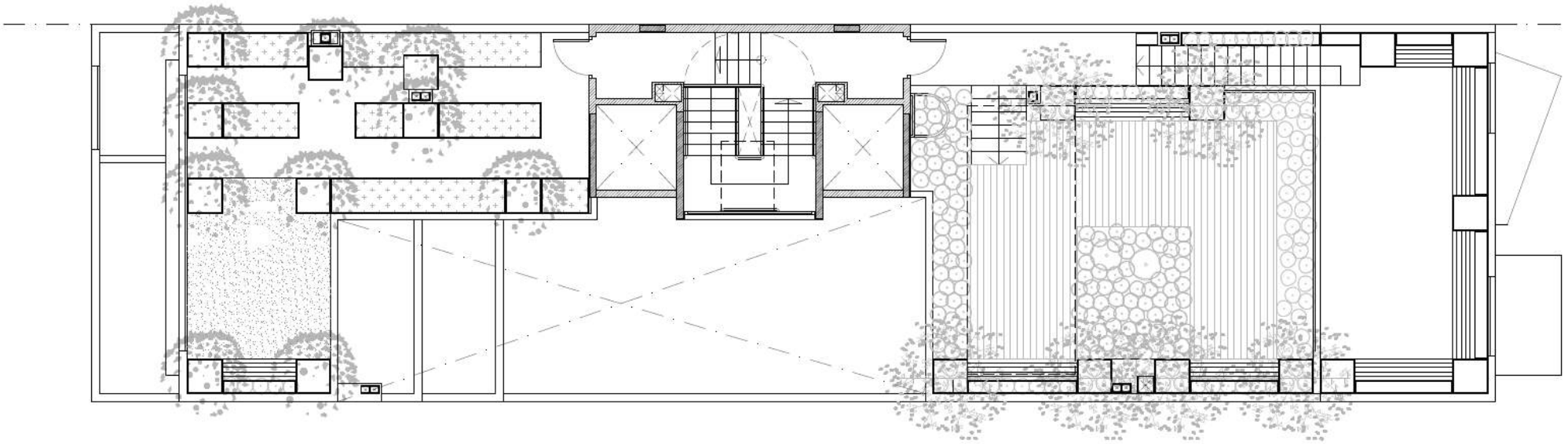
PLANTA 7° PISO

0 ESCALA GRAFICA 5

UNIDAD A
64,87m2

*El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra.
Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

8° PISO

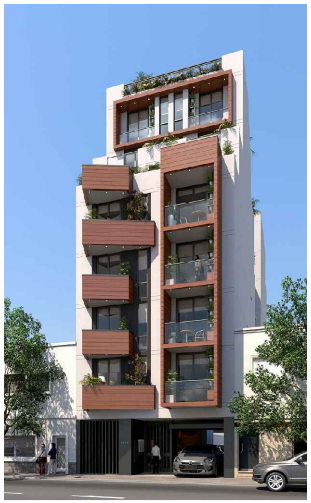


PLANTA 8° PISO

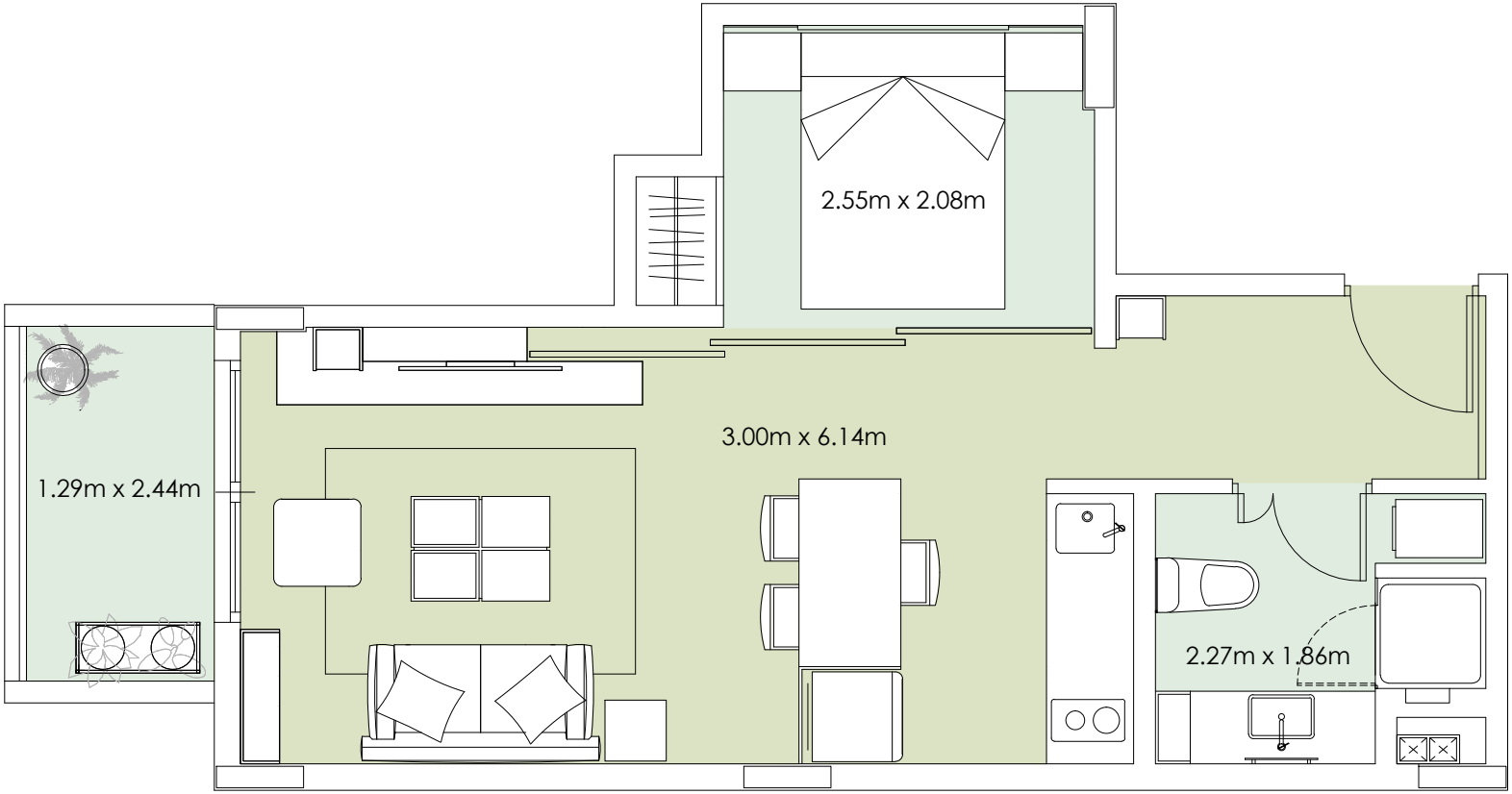
0 ESCALA GRAFICA 5

*El presente documento es de carácter informativo. Todo el mobiliario y equipamiento, incluido el de cocina, baño y paneles corredizos son meramente ilustrativos. Su provisión o no dependerá de lo finalmente acordado. Los muros con líneas punteadas son sugerencias de divisiones de ambientes y no se materializarán en la obra.
Los giros de puertas, distribución de aparatos sanitarios, así como las superficies y medidas de los diferentes ambientes pueden sufrir variaciones y modificaciones con el fin de ajustarse al proyecto definitivo, a las reglamentaciones vigentes o por necesidades derivadas de la ejecución de obra. Las medidas y superficies finales surgirán del plano de mensura correspondiente.

PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

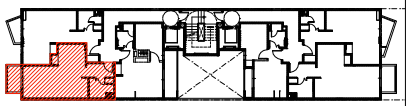


TIPOLOGÍA UNIDAD A FRENTE
PISOS 1° A 4°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

UNIDAD A	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	35.54m2
Superficie balcón:	3.94m2
Superficie total:	39.48m2

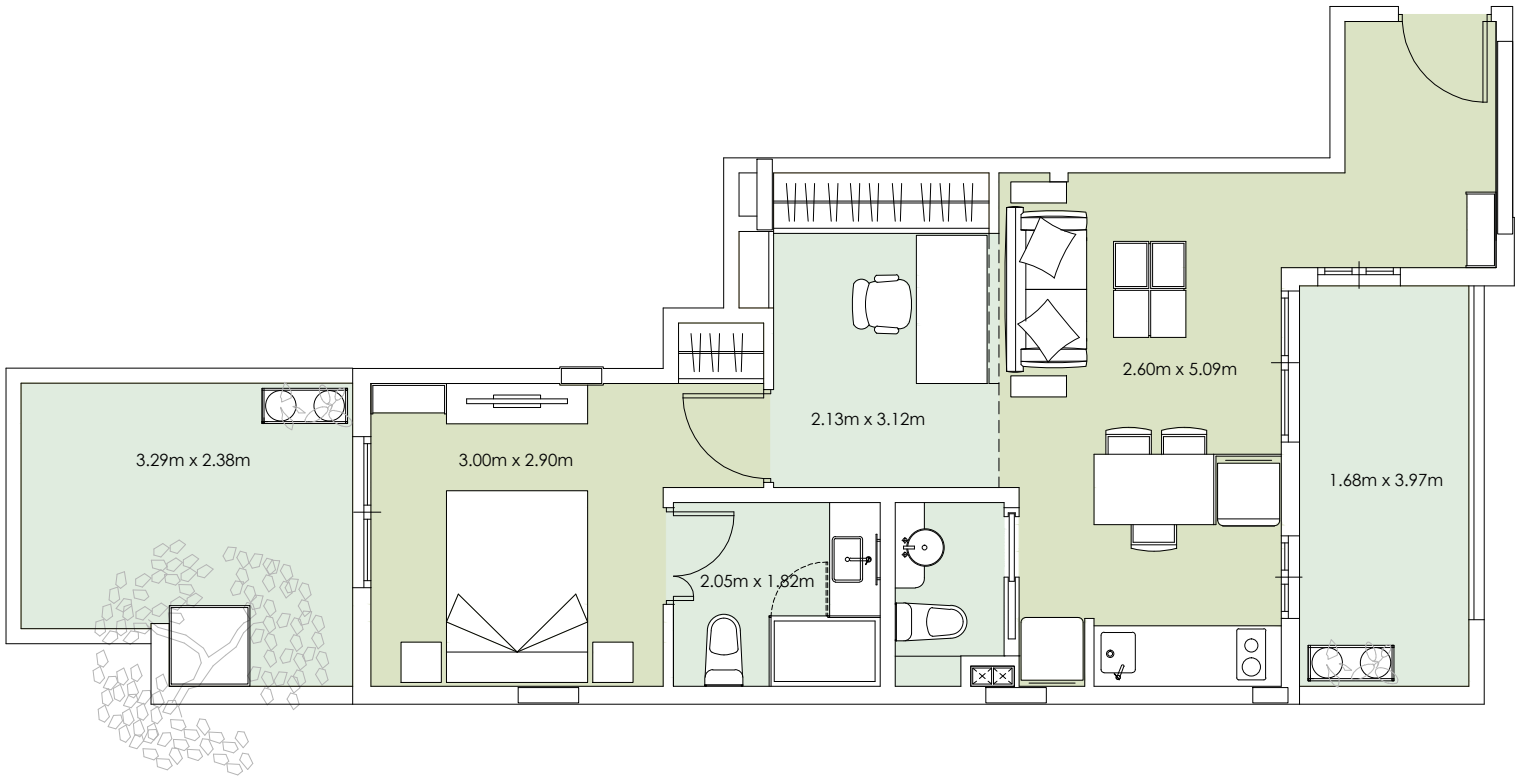


EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

PARQUE CABALLITO



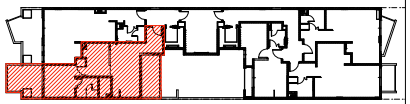
Rodriguez Pons / Architects



TIPOLOGÍA UNIDAD A FRENTE PISO 5°

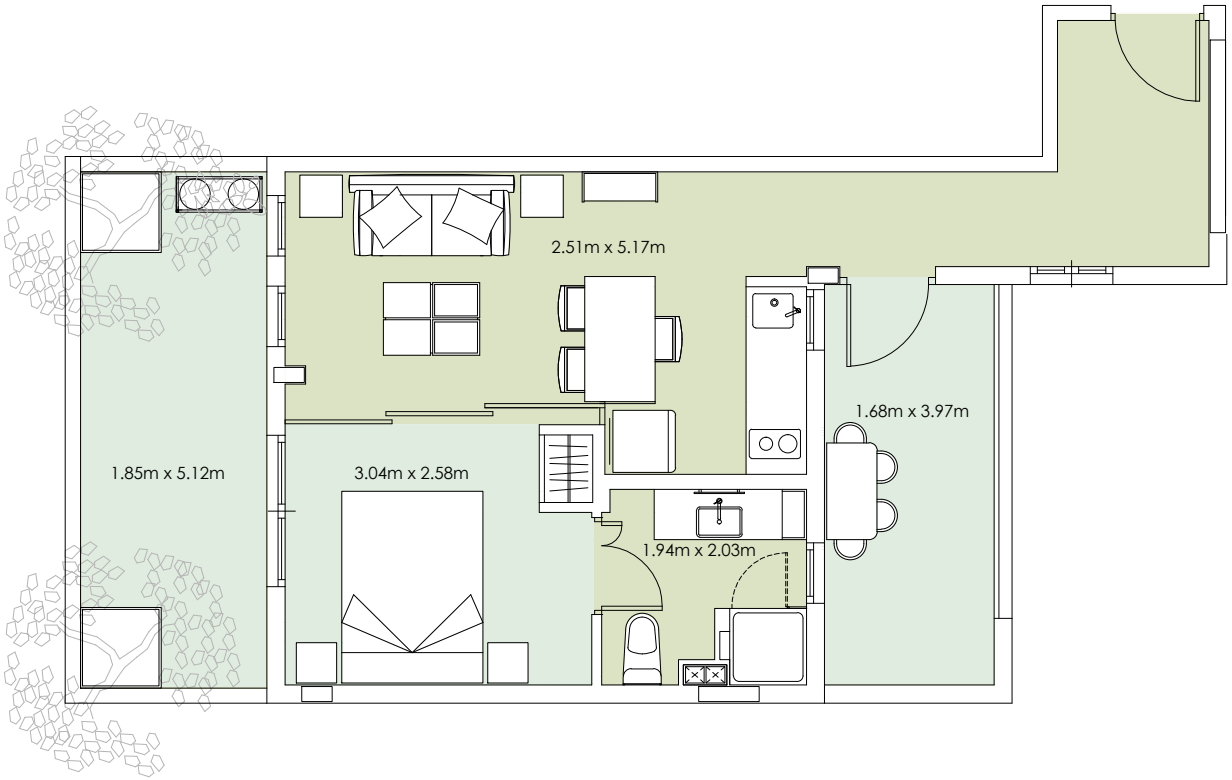
ESCALA GRÁFICA
0 1 2

UNIDAD A	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	47.68m2
Superficie balcón:	18.05m2
Superficie total:	65.73m2



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

PARQUE CABALLITO



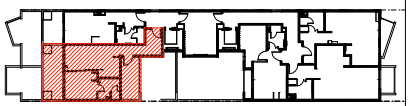
TIPOLOGÍA UNIDAD A FRENTE PISO 6°

ESCALA GRÁFICA
0 1 2

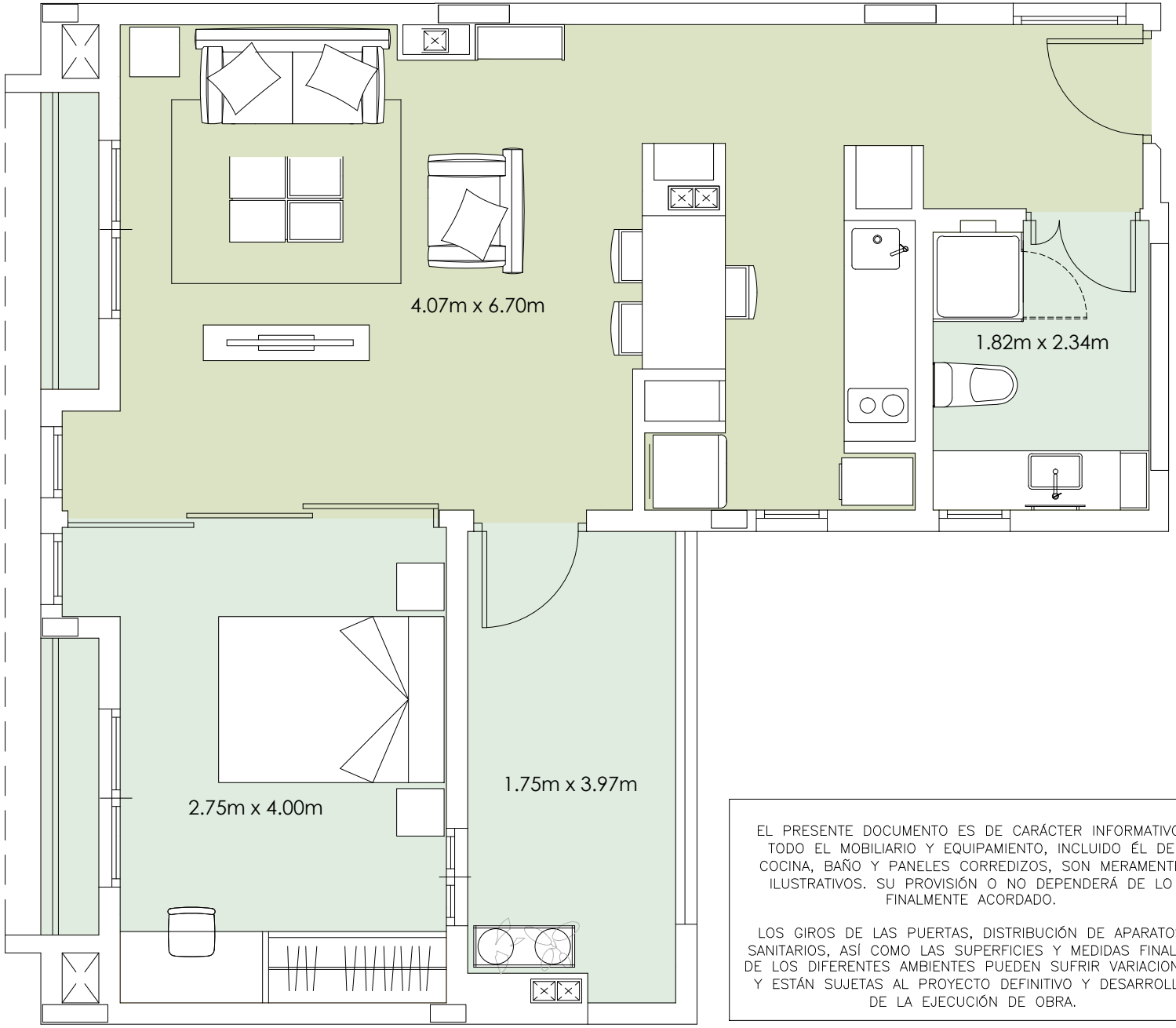


Rodriguez Pons / Architects

UNIDAD A	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	36.75m2
Superficie balcón:	18.41m2
Superficie total:	55.16m2



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.

LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

TIPOLOGÍA UNIDAD A FRENTE
PISO 7°

ESCALA GRÁFICA

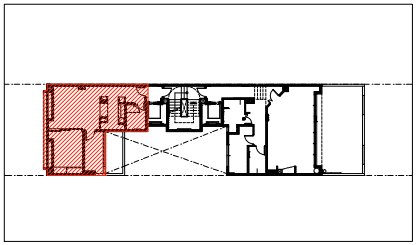
0 1 2

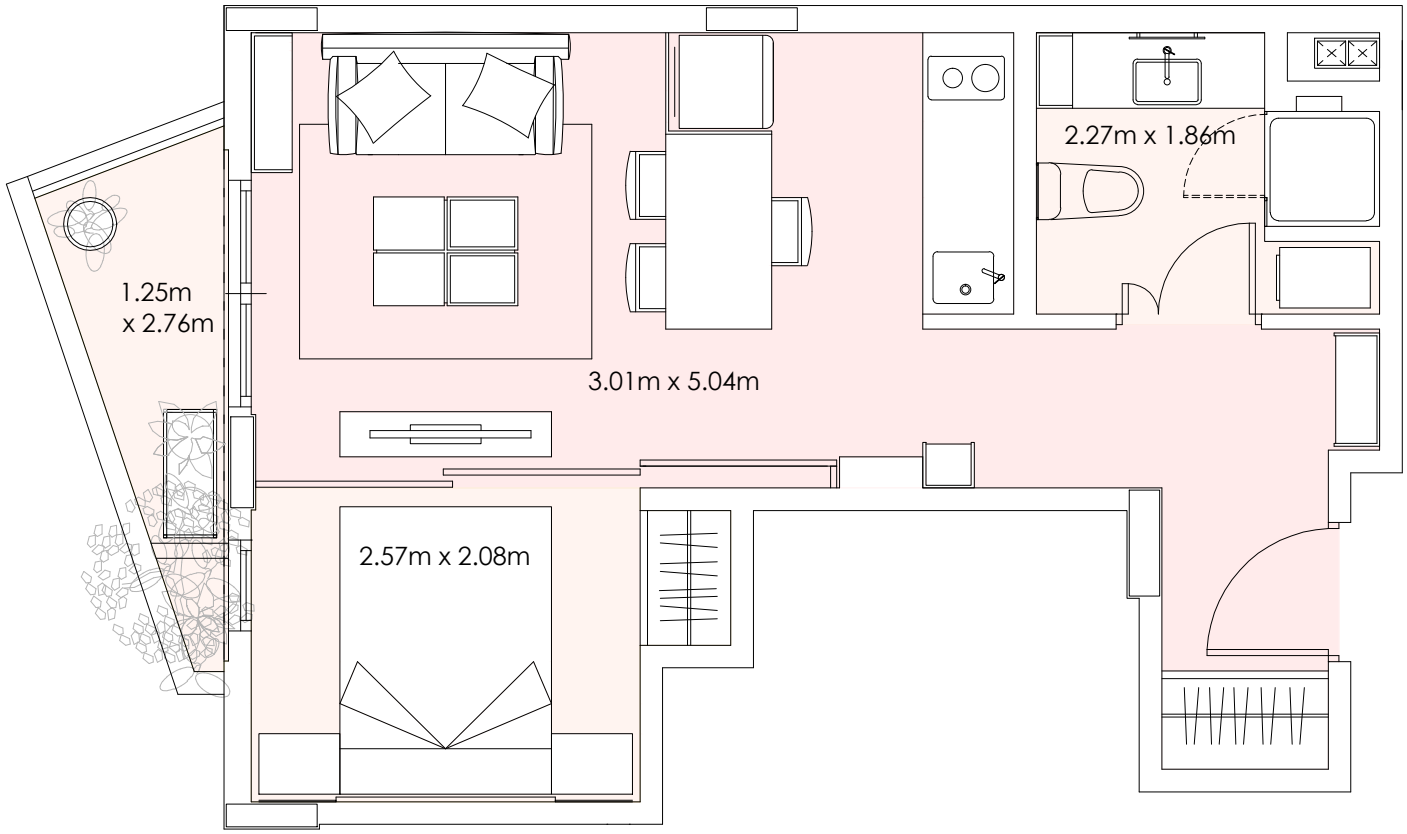
PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

UNIDAD A	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	54.39m2
Superficie balcón:	10.48m2
Superficie total:	64.87m2





TIPOLOGÍA UNIDAD B FRENTE
PISOS 1° Y 4°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

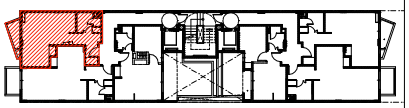
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

PARQUE CABALLITO

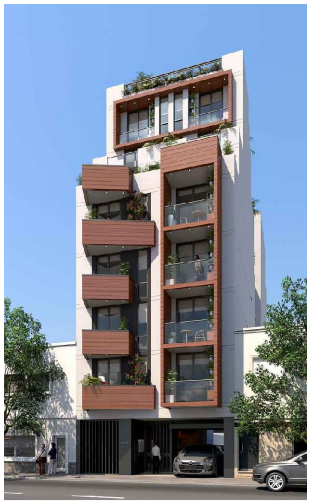


Rodriguez Pons / Architects

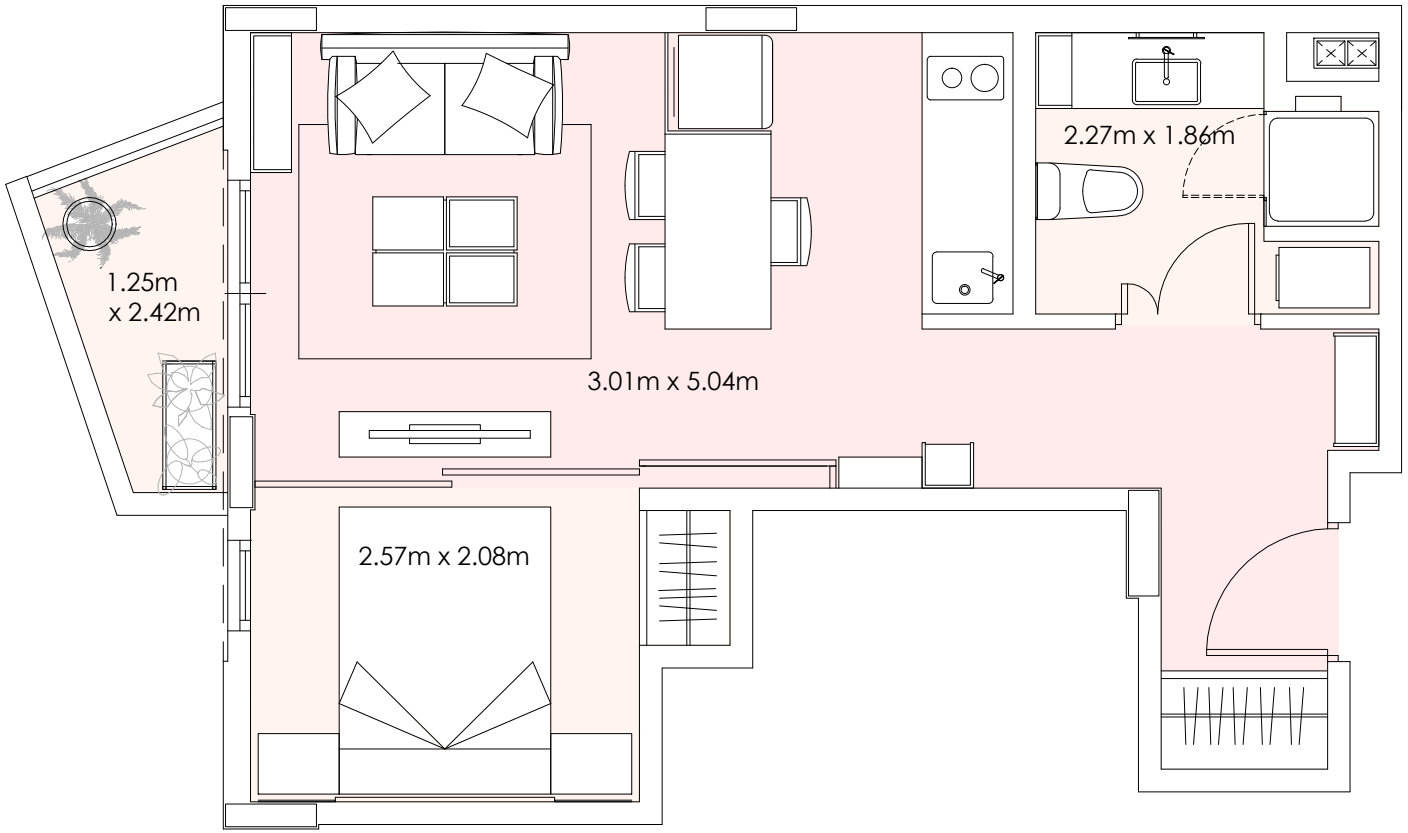
UNIDAD B	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	33.81m2
Superficie balcón:	3.44m2
Superficie total:	37.25m2



PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

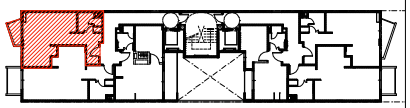


TIPOLOGÍA UNIDAD B FRENTE PISOS 2° Y 3°

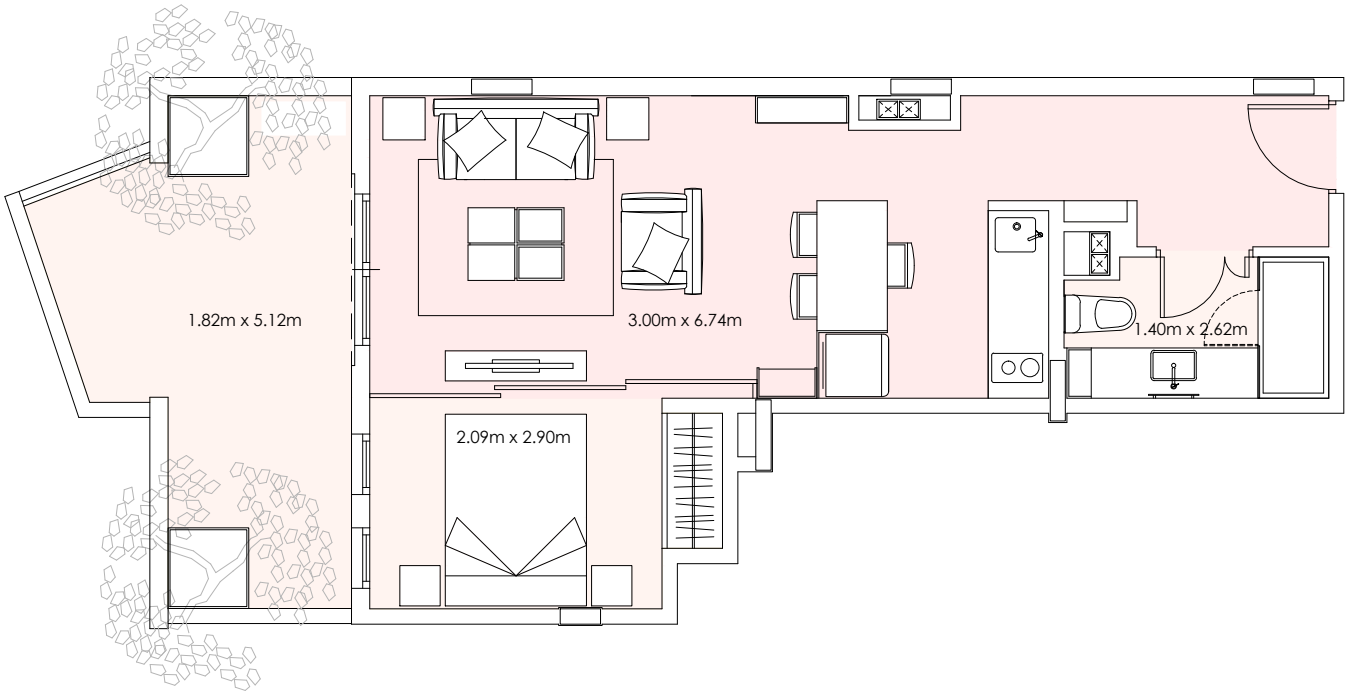
ESCALA GRÁFICA

0 1 2

UNIDAD B	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	33.81m2
Superficie balcón:	2.81m2
Superficie total:	36.62m2



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

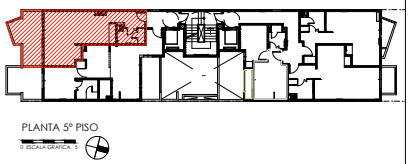


TIPOLOGÍA UNIDAD B FRENTE
PISO 5°

ESCALA GRÁFICA
0 1 2

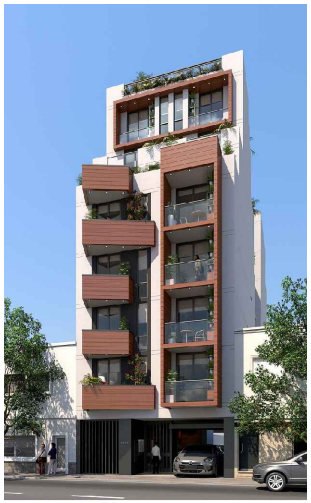


UNIDAD B	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	39.27m2
Superficie balcón:	13.42m2
Superficie total:	52.69m2

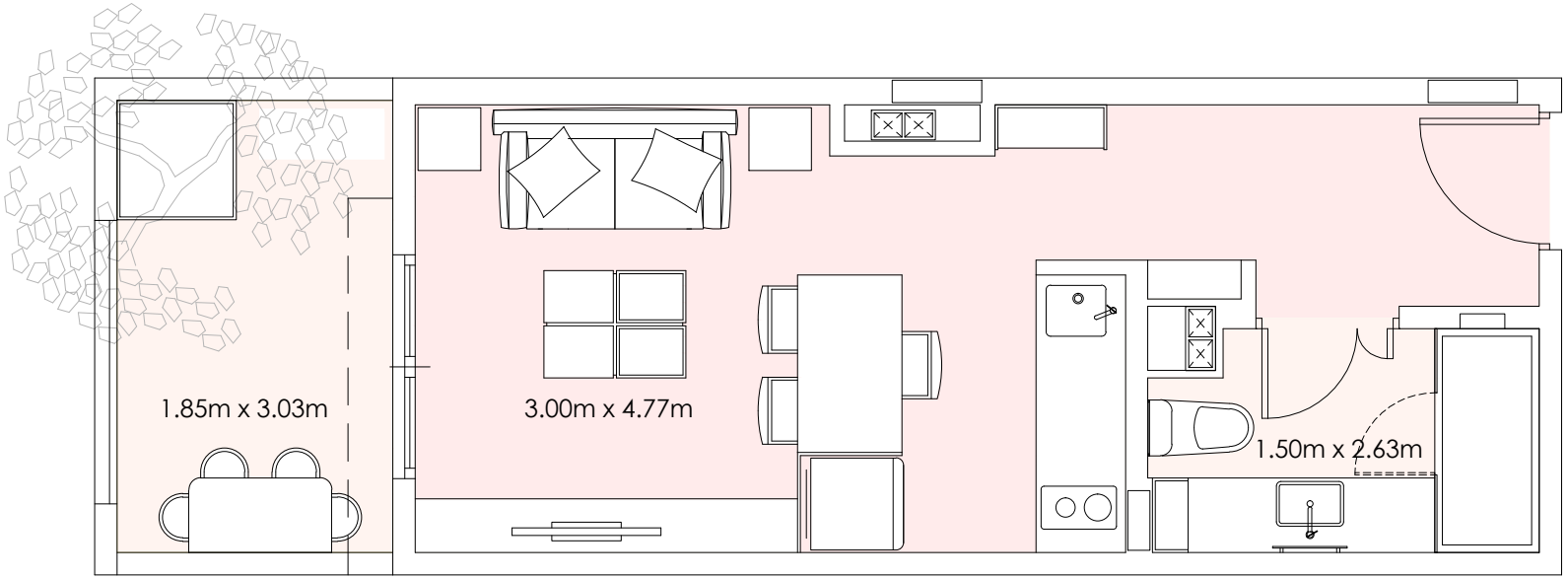


EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

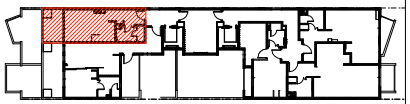


TIPOLOGÍA UNIDAD B FRENTE PISO 6°

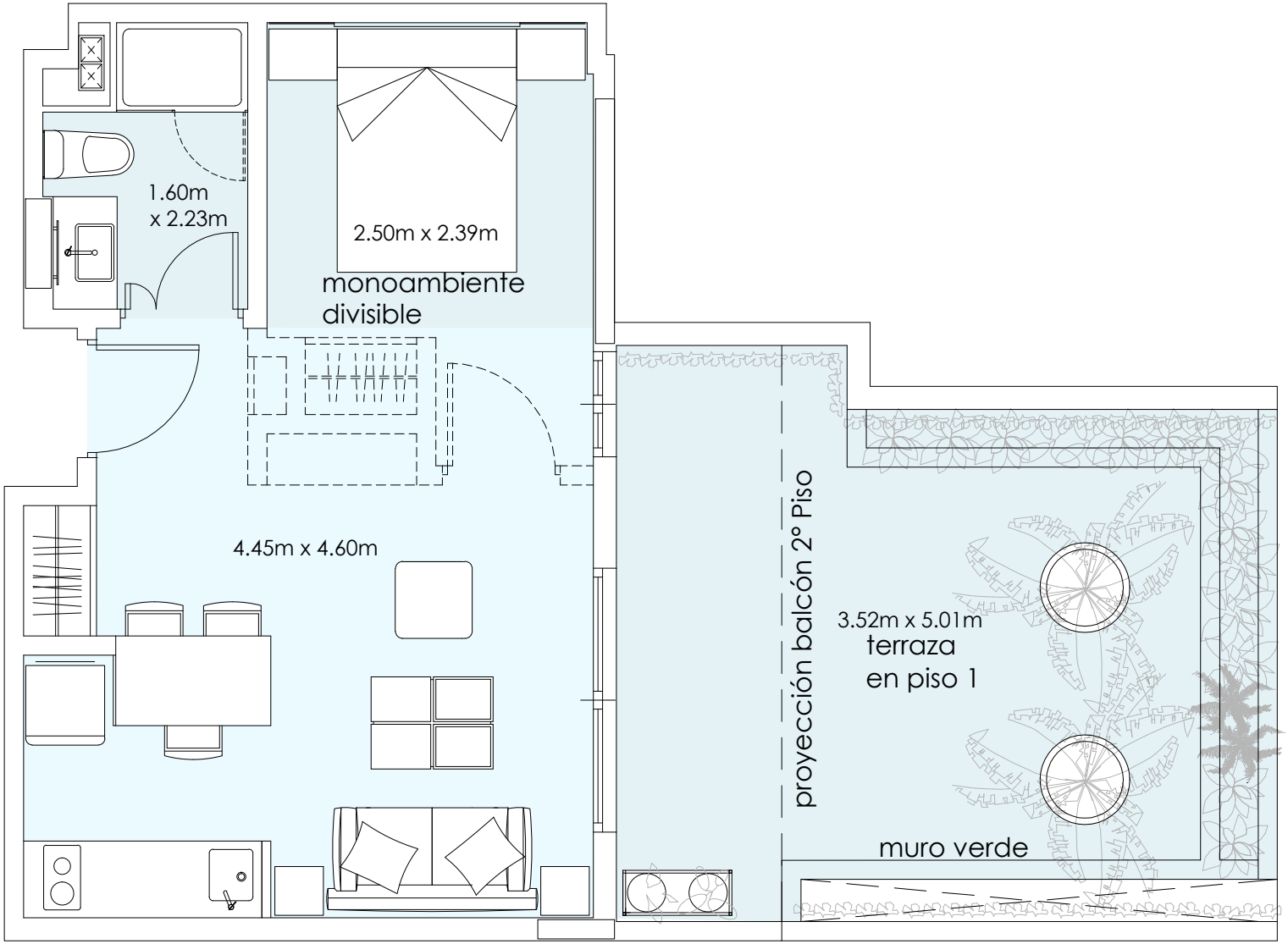
ESCALA GRÁFICA

0 1 2

UNIDAD B	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	25.27m2
Superficie balcón:	6.51m2
Superficie total:	31.78m2



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.



TIPOLOGÍA UNIDAD C CENTRAL
PISO 1°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

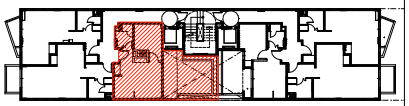
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

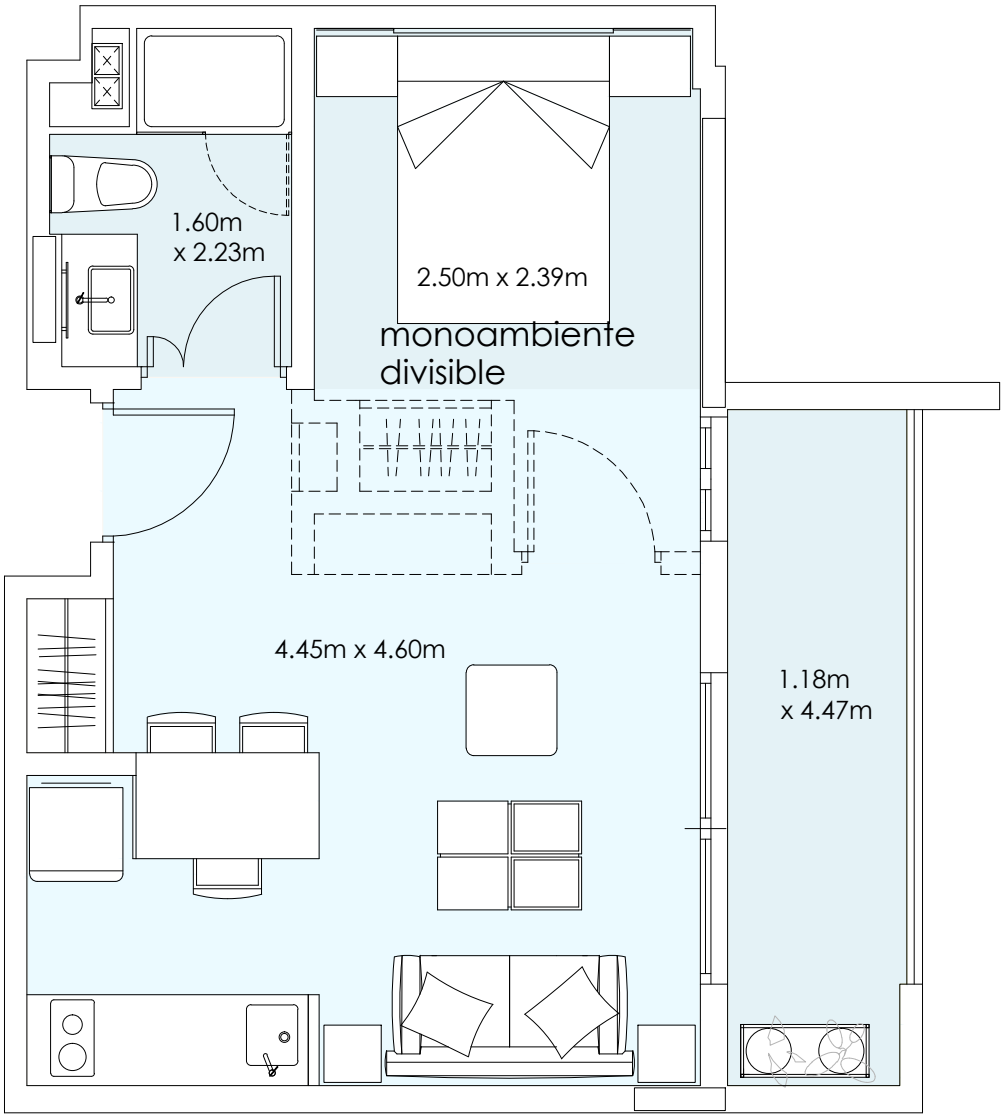
PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

UNIDAD C	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	32.56m2
Sup. terraza cubierta:	6.00m2
Superficie terraza:	14.25m2
Superficie total:	52.81m2





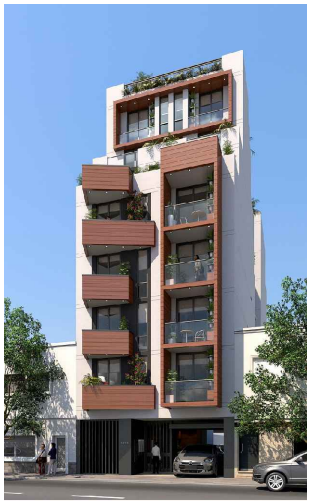
TIPOLOGÍA UNIDAD C CENTRAL
PISOS 2° A 4°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

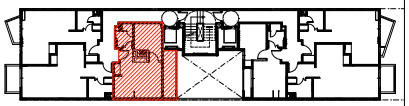
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

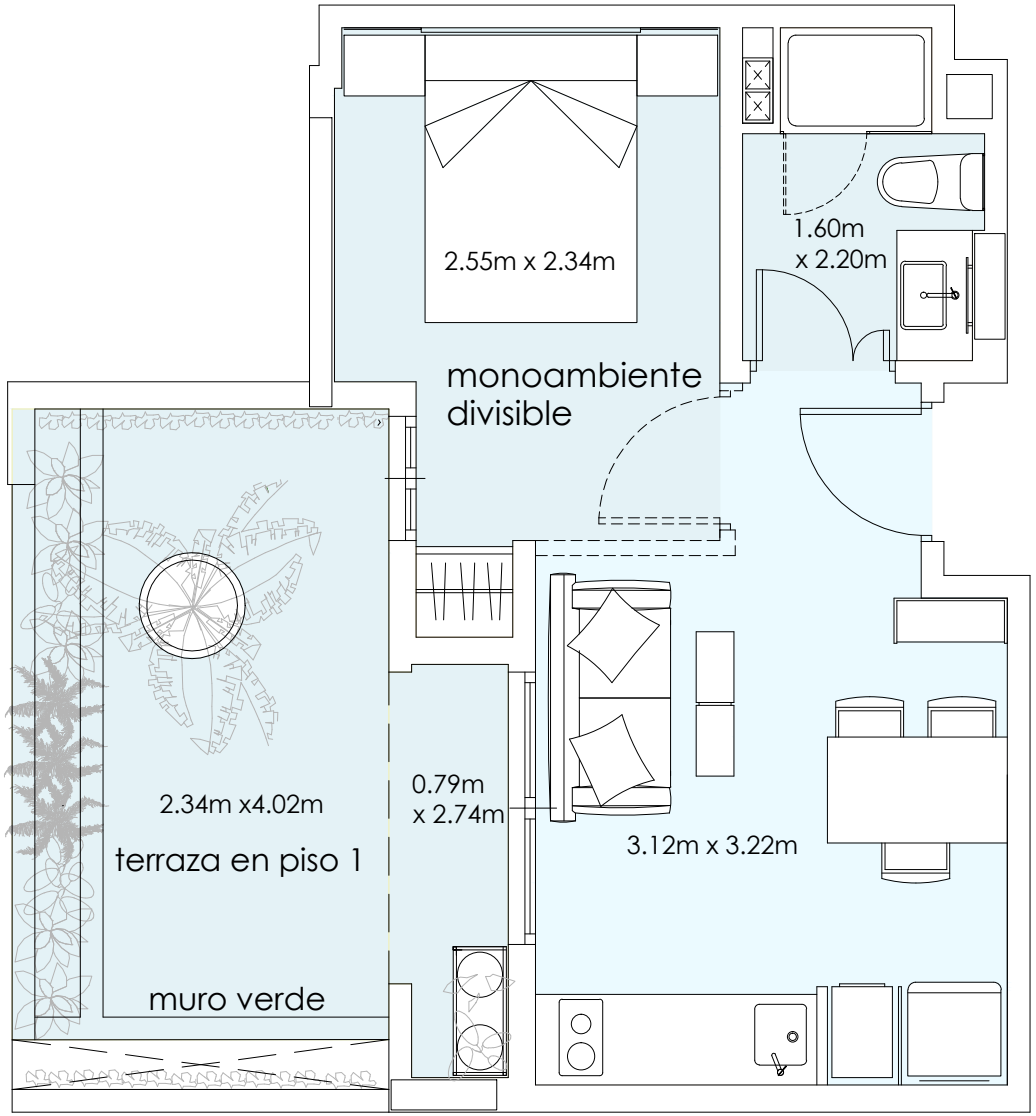
PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

UNIDAD C	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	32.56m2
Superficie balcón:	6.00m2
Superficie total:	38.56m2





TIPOLOGÍA UNIDAD D CENTRAL
PISO 1°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

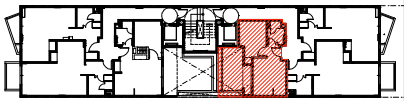
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

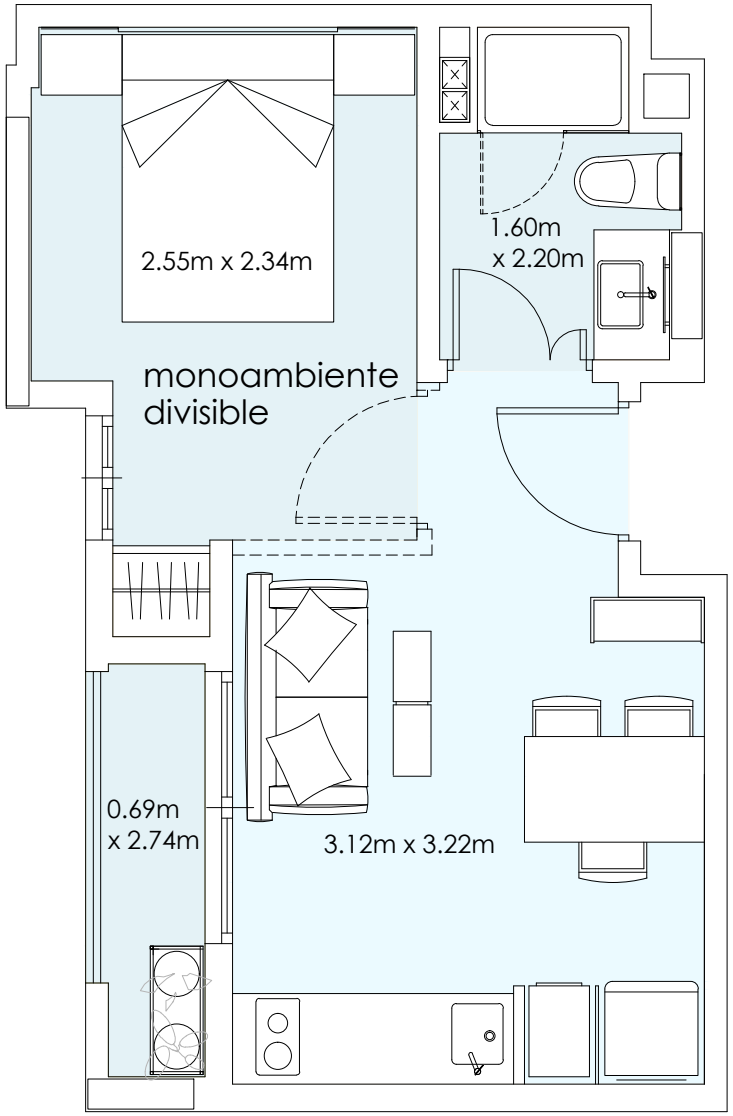
PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

UNIDAD D	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	27.69m2
Sup. terraza cubierta:	2.33m2
Superficie terraza:	10.04m2
Superficie total:	40.06m2





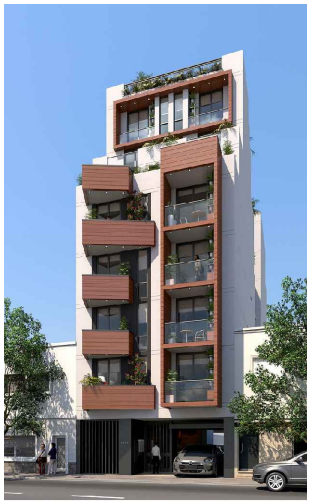
TIPOLOGÍA UNIDAD D CENTRAL
PISOS 2° A 6°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

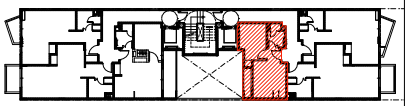
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

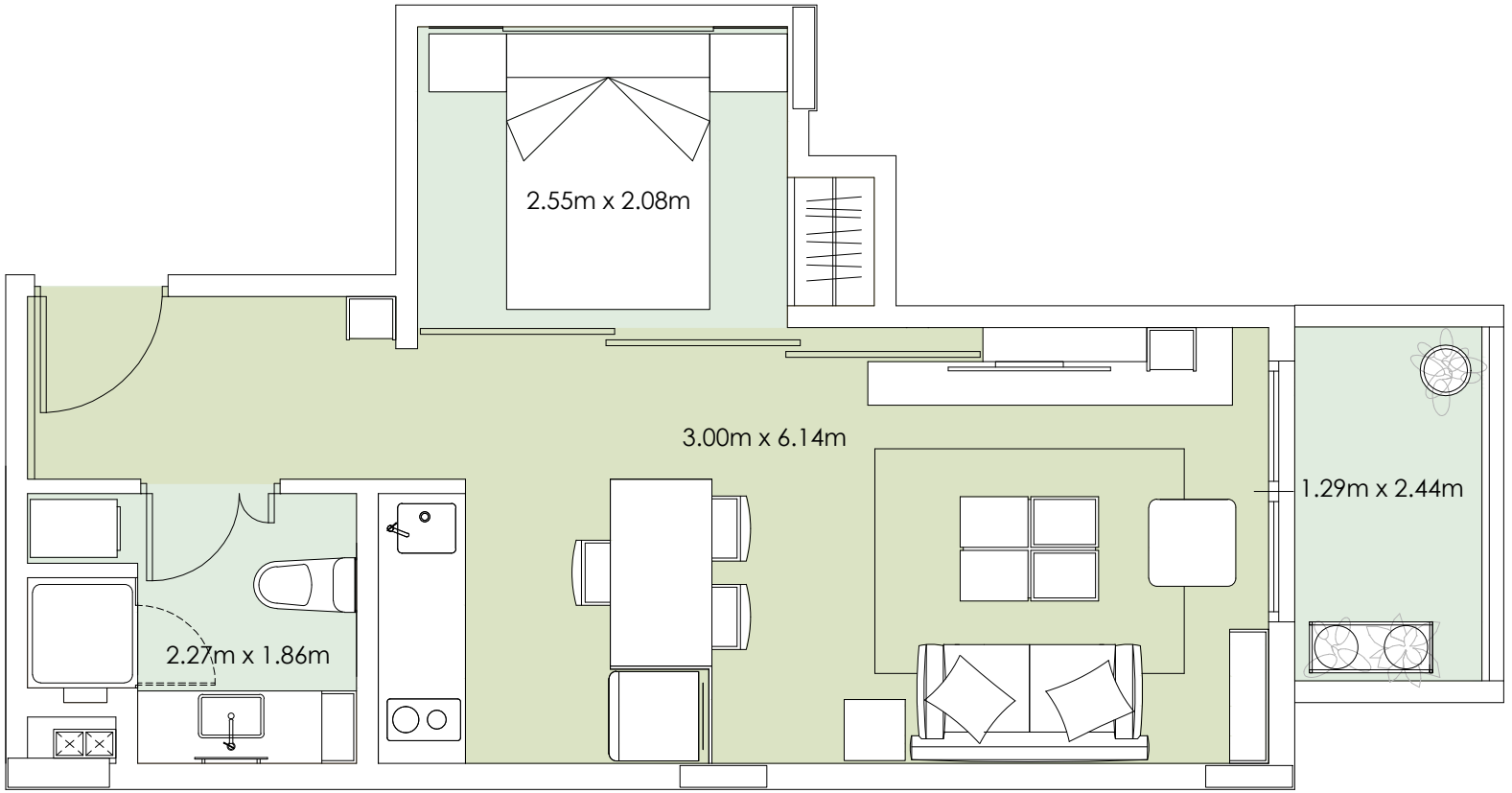
UNIDAD D	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	27.69m2
Superficie balcón:	2.33m2
Superficie total:	30.02m2



PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

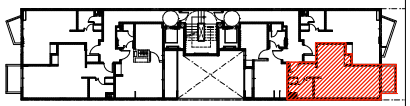


UNIDAD E	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	35.54m2
Superficie balcón:	3.94m2
Superficie total:	39.48m2

TIPOLOGÍA UNIDAD E CONTRAFRENTE
PISOS 1° A 6°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

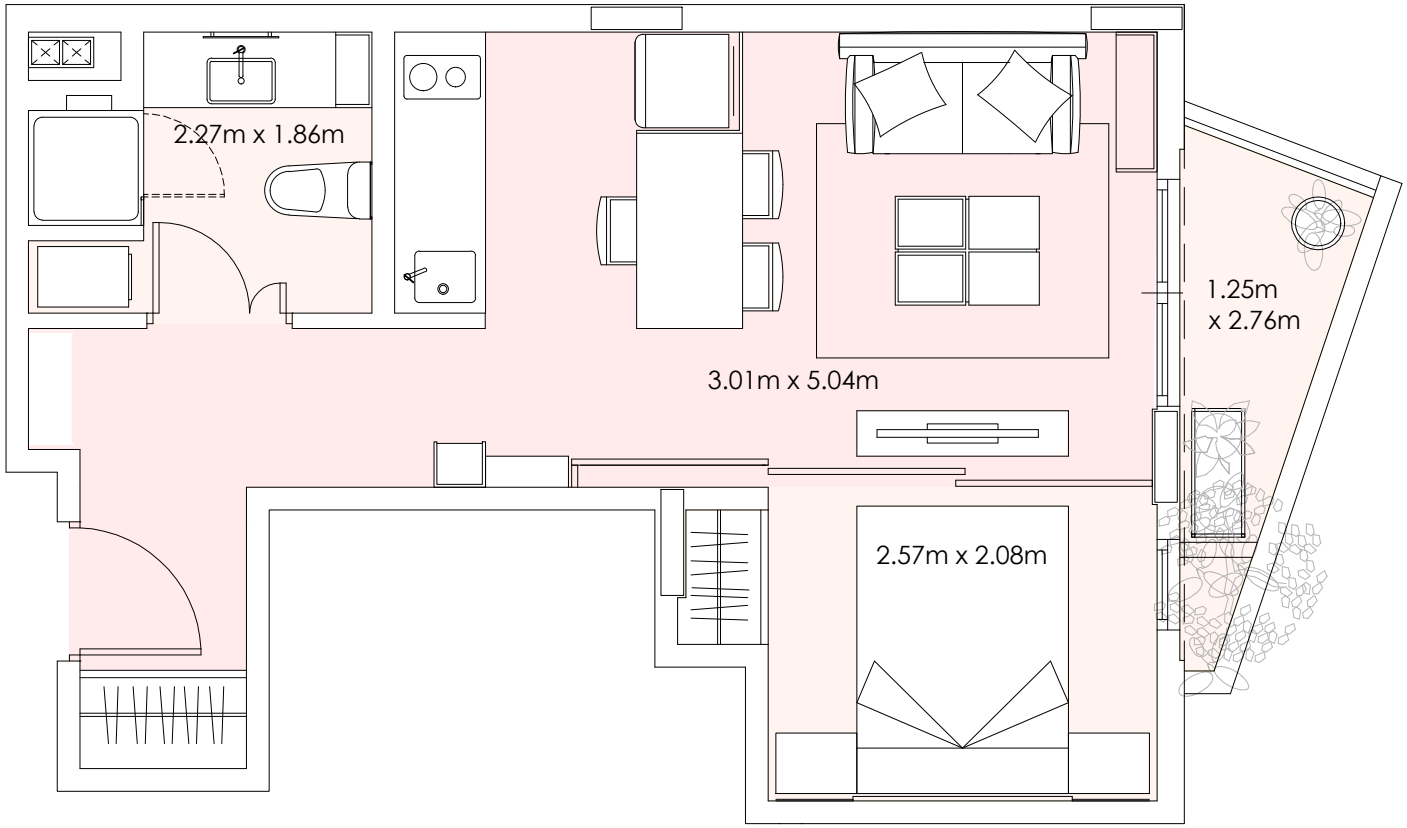


EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

PARQUE CABALLITO



Rodriguez Pons / Architects

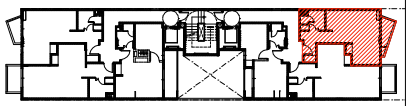


TIPOLOGÍA UNIDAD F CONTRAFRENTE
PISOS 1° A 6°

ESCALA GRÁFICA

0 1 2

UNIDAD F	
CUADRO SUPERFICIES	
Superficie cubierta:	33.81m2
Superficie balcón:	3.44m2
Superficie total:	37.25m2



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. TODO EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO, INCLUIDO ÉL DE COCINA, BAÑO Y PANELES CORREDIZOS, SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS. SU PROVISIÓN O NO DEPENDERÁ DE LO FINALMENTE ACORDADO.
LOS GIROS DE LAS PUERTAS, DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS, ASÍ COMO LAS SUPERFICIES Y MEDIDAS FINALES DE LOS DIFERENTES AMBIENTES PUEDEN SUFRIR VARIACIONES Y ESTÁN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO Y DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

DISTINGUIDO

Parque Caballito, **ganó** en el 2020 los 34th **World Architecture Community Award** en New York, EE.UU. El proyecto, fue premiado en la categoría **"Designed Award Winning Architecture Projects".**

Los World Architecture Awards destacan la novedad, la originalidad y la creatividad en el diseño, que a su vez reflejan e inspiran un compromiso con el arte de la arquitectura.



PARQUE CABALLITO

PROYECTO

Rodriguez Pons / Architects RP/A

www.rodriguezpons.com

@rodriguezpons.architects

INMOBILIARIA EXCLUSIVA

ToribioAchával

toribioachaval.com

