INFORME DE MERCADO RESIDENCIAL

DICIEMBRE 2025

ToribioAchával

COYUNTURA ECONOMICA

La inflación se acelera al 2.8% mensual en diciembre de acuerdo con el Índice de Precios al Consumidor elaborado por el INDEC, por encima del 2.3% de noviembre. Con esta cifra, la inflación interanual cerró en 31.3%, posicionándose como el nivel más bajo desde 2017.

El tipo de cambio libre retorna a los niveles máximos, en sintonía con la dinámica de noviembre, en un contexto de volatilidad por el período electoral. Desde el inicio de la actual administración, la cotización nominal del dólar estadounidense presenta un incremento acumulado del 28%, ubica que contrasta con el 18% de aumento en el IPC en el mismo período.

Por el lado de las cuentas públicas, durante el mes de diciembre de 2025 el Sector Público Nacional arrojó un déficit primario del 0.3% del PBI y un déficit financiero del 0.8% del PBI, reflejando la incidencia de los gastos estacionales del cierre de ejercicio.

Sin embargo, al considerar el desempeño fiscal acumulado de los doce meses, la administración central consolidó un superávit primario del 1.4% del PBI mientras que el resultado financiero anual cerró con un excedente del 0.2% del PBI, completando así dos años consecutivos bajo parámetros de equilibrio fiscal.

ÍNDICE IPC

FUENTE: INDEC

VARIACIÓN TIPO DE CAMBIO LIBRE

(MAE NB – ENE 24)

-10.0%
-14.0%
-0.8%
14.0%
28.0%
28.0%
28